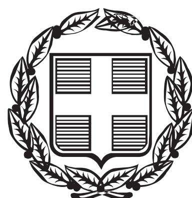


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 149**

16 Μαΐου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 926/48903

Έγκριση Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. ΙΙ στοιχ.8 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Τις διατάξεις άρθρου 6 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α΄ 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

8. Την υπ' αριθμ. 6876/4871 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128 Α΄/3.07.08).

9. Την υπ' αριθμ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2464 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

10. Την υπ' αριθμ. 24208/4-6-2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1138 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

11. Την υπ' αριθμ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

12. Την υπ' αριθμ. 25292/2003 (ΦΕΚ 1484 Β΄/10.10.2003) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (Ε.Π. Υδατοκαλλιεργειών) (ΦΕΚ 2505/Β΄/2011).

14. Τις διατάξεις του Ν. 3937/28-03-2011 (ΦΕΚ 60 Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

15. Την υπ' αριθμ. 27691/14.09.2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1902/Β΄/2007), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

16. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως ισχύει.

17. Το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως ισχύει σήμερα.

18. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

19. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.04.2000 (ΦΕΚ 209 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

20. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

21. Το υπ' αριθμ. 127953/16-5-2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος/ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

22. Την υπ' αριθμ. 7722/Γ΄ΠΕΠ/19-05-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας για ένταξη της πράξης: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ».

23. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει.

24. Την υπ' αριθμ. 3753/12.09.2006 (ΦΕΚ 29/ΑΠΠ/12-09-2006) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας: «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ευρυμενών του Νομού Λάρισας».

25. Την υπ' αριθμ. 4866/13.10.2006 υπογραφείσα σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ» μεταξύ του Δήμου Ευρυμενών και του αναδόχου μελετητή Πολιτικού Μηχανικού Κουρούνη Κων/νου.

26. Το υπ' αριθμ. 5346/15-11-2006 έγγραφο του Δήμου Ευρυμενών στα πλαίσια διαβούλευσης για το Α΄ Στάδιο της μελέτης του θέματος.

27. Το υπ' αριθμ. 3698/2-08-2007 έγγραφο του Δήμου Ευρυμενών το οποίο μας κοινοποιεί συνημμένη την Α΄ Φάση της μελέτης του θέματος.

28. Την 113/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρυμενών με θέμα «Έγκριση του Α΄ Σταδίου της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Ευρυμενών».

29. Το υπ' αριθμ. 13007/17-09-2007 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. προς τους μελετητές, με θέμα την εντολή έναρξης του Β΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος.

30. Το υπ' αριθμ. 14437/1220/8-1-2008 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. προς τους φορείς, για την γνωμοδότηση τους επί του Β1 Σταδίου της μελέτης του θέματος με συνημμένο αντίγραφο της μελέτης.

31. Το υπ' αριθμ. 2056/9-05-2008 έγγραφο του Δήμου Ευρυμενών με θέμα τη διαβούλευση του Β1 Σταδίου της μελέτης του θέματος.

32. Την υπ' αριθμ. 123/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρυμενών με θέμα την έγκριση του Β1 Σταδίου της μελέτης του θέματος.

33. Το υπ' αριθμ. 264/12-06-2008 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, με παρατηρήσεις για τη μελέτη του θέματος.

34. Το υπ' αριθμ. 9046/840/27-06-2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ για διορθώσεις στη μελέτη μετά το έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

35. Το υπ' αριθμ. 2850/34102/31-07-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με παρατηρήσεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης του θέματος.

36. Το υπ' αριθμ. 911/35390/30-05-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με διατυπωμένες απόψεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης του θέματος.

37. Το από 30-06-2008 έγγραφο του Εξωραϊστικού Συλλόγου Ιδιοκτητών Παραλίας Στρίτζιου-Σκλήθρων Παλαιοπύργου προς το Δήμο Ευρυμενών με παρατηρήσεις για τη μελέτη του θέματος.

38. Το υπ' αριθμ. 5323774/2-07-2008 έγγραφο της ΕΔΙΣΥ Α.Ε. με παρατηρήσεις για τη μελέτη του θέματος.

39. Το υπ' αριθμ. 1276/14.05.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας με απόψεις για τη μελέτη του θέματος.

40. Την υπ' αριθμ. 1775/30.05.2008 γνωμοδότηση της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας) για το Β1΄Στάδιο της μελέτης.

41. Την υπ' αριθμ. 2715/24.06.2008 γνωμοδότηση της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για το Β1΄Στάδιο της μελέτης.

42. Το υπ' αριθμ. 1078/2-06-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας με απόψεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης του θέματος.

43. Το υπ' αριθμ. 6231/50037/3-7-2008 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας με απόψεις για το Β1 Στάδιο της μελέτης του θέματος.

44. Το 1695/3-07-08 έγγραφο του ΤΕΕ/Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας με διατυπωμένες θέσεις και απόψεις.

45. Το υπ' αριθμ. 7120/25-06-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΤΥΔΚ το Νο 599 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Ν. Λάρισας.

46. Το 48859/13-11-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97».

47. Τα υπ' αριθμ. 703/7136/11-05-2009 & οικ.3204/32718/11.5.2009 έγγραφά μας για την Α΄ και Β Φάση αντίστοιχα της Προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

48. Το υπ' αριθμ. 5487/536/18-06-2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ με το οποίο υποβλήθηκε το Β2΄ Στάδιο της μελέτης.

49. Την υπ' αριθμ. 177/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρυμενών με θέμα την έγκριση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος.

50. Την υπ' αριθμ. 65/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρυμενών με θέμα «Παρατηρήσεις επί του Β2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ».

51. Το υπ' αριθμ. 8894/922/19-06-2009 έγγραφο της ΤΥΔΚ με διαβίβαση του εκ νέου υποβληθέντος Β2 Σταδίου της μελέτης του θέματος.

52. Την υπ' αριθμ. 99/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρυμενών με θέμα την έγκριση του εκ νέου υποβληθέντος Β2 Σταδίου της μελέτης του θέματος.

53. Το υπ' αριθμ. 31675/24-7-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα την περιοχή Στρίντζος-Σκλήθρα στο Δέλτα Πηνειού Κτηματικής Περιφέρειας Δήμου Ευρυμενών.

54. Το από 25/05/2009 έγγραφο των μελετητών με το οποίο υποβάλλουν εκ νέου το Β2 Στάδιο της μελέτης με ενσωματωμένες τις παρατηρήσεις του Δ.Σ. με τις οποίες συμφωνούν και οι μελετητές.

55. Το υπ' αριθμ. 6578/68989/09/21-01-2010 έγγραφό μας σχετικά με τη θεώρηση της Α΄Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

56. Το υπ' αριθμ. 7365/76892/09/10-03-2010 έγγραφό μας σχετικά με τη θεώρηση της Β1΄Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

57. Το υπ' αριθμ. οικ.4312/110931/14-07-2010 έγγραφό μας σχετικά με τη γνωμοδότηση από τις Υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ για την νέα περιοχή Natura η οποία βρίσκεται στα όρια της μελέτης του θέματος και διορθώσεις από το μελετητή.

58. Το από 13-01-2011 έγγραφο των μελετητών με το οποίο υπέβαλαν στην Υπηρεσία μας διορθωμένη τη μελέτη του θέματος.

59. Το από 20-01-2011 υπόμνημα του Συλλόγου Μικροϊδιοκτητών Αλεξανδρινής Δήμου Αγιάς Νομού Λάρισας.

60. Το από 2-09-2011 έγγραφο του Συλλόγου Μικροϊδιοκτητών Αλεξανδρινής Δήμου Αγιάς Νομού Λάρισας με το οποίο μας διαβιβάζεται το από 28-01-2011 υπόμνημά τους.

61. Την από 24-08-2011 αίτηση ομάδας κατοίκων του οικισμού Αλεξανδρινής με εκπρόσωπο τον Κίτσο Ηλία και αίτημα να παραβρεθούν στη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ και να εκφράσουν με τις απόψεις τους.

62. Το υπ' αριθμ. 3203/96524/2-09-2011 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώνουμε τους ενδιαφερόμενους ότι θα ειδοποιηθούν για να παραστούν στη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ.

63. Την από 19-12-2011 αίτηση του Συλλόγου εξωραϊστικού και Αναπτυξιακού παραλίων Καρίτσας να παραβρεθούν στη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ και να εκφράσουν με τις απόψεις τους.

64. Το υπ' αριθμ. 4724/149401/6-03-2012 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώνουμε τους ενδιαφερόμενους ότι θα ειδοποιηθούν για να παραστούν στη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ.

65. Την από 13-09-2011 αίτηση του Εξωραϊστικού Συλλόγου παραλίας Στρίντζιου-Σκλήθρου Νομού Λάρισας να παραβρεθούν στη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ και να εκφράσουν με τις απόψεις τους.

66. Το υπ' αριθμ. 3506/106579/21-03-2012 έγγραφό μας με το οποίο ενημερώνουμε τους ενδιαφερόμενους ότι θα ειδοποιηθούν για να παραστούν στη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ.

67. Το υπ' αριθμ. Οικ. 4326/257228/04-12-12 έγγραφό μας προς το ΥΠΕΚΑ.

68. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/7/8942/1327/6-9-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομ/κης Χωροθεσίας και Περ/ντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

69. Το από 1-2-2013 Υπόμνημα Φορέων της Δ.Ε.Ευρυμενών, Δήμου Αγιάς.

70. Το αριθμ. 153/ 6-2-2013 έγγραφο του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας του ΤΕΕ.

71. Την από 06-03-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ της ΠΕ Λάρισας.

72. Το υπ' αριθμ. 2/06-03-13 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ της Π.Ε. Λάρισας με το οποίο γνωμοδότησε για τη μελέτη.

73. Το υπ' αριθμ. οικ. 1072/50448/15-3-2013 έγγραφό μας.

74. Την με αριθμ. πρωτ 3323/205697/21-10-2013 υποβολή της διορθωμένης μελέτης μετά από το παραπάνω σχετικό.

75. Την υπ' αριθμ. 38/10η/06-11-2013 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ της Π.Ε. Λάρισας με την οποία γνωμοδότησε για τη μελέτη.

76. Την υπ' αριθμ. 67/12η/20-12-2013 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ της Π.Ε. Λάρισας με την οποία γνωμοδότησε για τη μελέτη.

77. Την υπ' αριθμ. 288/30-12-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς με την οποία γνωμοδοτεί για την αποδοχή των διορθώσεων επί του Β2 σταδίου της μελέτης.

78. Το υπ' αριθμ926/48903/14-03-2014 έγγραφο του Δήμου Αγιάς με οποίο υποβλήθηκαν τέσσερεις (4) σειρές σχεδίων και διανυσματική μορφή αυτών.

79. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

80. Το γεγονός, ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή:

1. Η έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας ανήκει στην αρμοδιότητα του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του Ν. 3852/10

2. Έχει συμπληρωθεί ο φάκελος δικαιολογητικών της Μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη στην περιοχή του του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς. Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/97 του συνόλου των προτάσεων του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας. Το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, περιλαμβάνει τα όρια της Δημοτικής Ενότητας, όπως προσδιορίζονται με εστιγμένη μαύρη γραμμή στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:25.000 και στους χάρτες,

Π.3.1 (Πολεοδομική οργάνωση - Γενικές Αστικές Υποδομές Ομόλιο),

Π.3.2 (Πολεοδομική οργάνωση - Γενικές Αστικές Υποδομές Στόμιο – Αγία Παρασκευή),

Π.3.3 (Πολεοδομική οργάνωση - Γενικές Αστικές Υποδομές Παλαιόπυργος),

Π.3.4 (Πολεοδομική οργάνωση - Γενικές Αστικές Υποδομές Καρύτσα),

Π.3.5 (Πολεοδομική οργάνωση - Γενικές Αστικές Υποδομές Κόκκινο Νερό - Πλατιά Άμμος),

Π.3.6 (Πολεοδομική οργάνωση - Γενικές Αστικές Υποδομές Αλεξανδρινή),

κλίμακας 1:5.000, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών, παρουσιάζεται στον χάρτη Π.1, κλ. 1:25.000, με τις βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης.

Στόχοι και περιεχόμενο του ΣΧΟΟΑΠ:

Κατά το πρώτο στάδιο έγινε η ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, η διάγνωση των προβλημάτων, των προοπτικών και των τάσεων στην περιοχή του Δήμου καθώς και η διατύπωση των βασικών στρατηγικών επιλογών της πρότασης ρύθμισης του χώρου με τις οικιστικές περιοχές, τις παραγωγικές δραστηριότητες, τα δίκτυα υποδομών και εξυπηρέτησης και τις ζώνες προστασίας.

Κατά το Β΄ στάδιο της μελέτης γίνεται η λεπτομερής επεξεργασία των προτάσεων και σεναρίων της ανάλυσης, με βάση τις επιλογές που έχουν προκριθεί από τη διαδικασία δημοσιότητας και διαλόγου που προηγήθηκε. Οι παράγοντες που συμβάλουν στη διαμόρφωση της πρότασης είναι η συνισταμένη των αναπτυξιακών, περιβαλλοντικών και κοινωνικό-οικονομικών στοιχείων της ανάλυσης, με συνεκτίμηση των απόψεων και των παρατηρήσεων του Δήμου και της επίβλεψης όπως καταγράφηκαν κατά τις έως τώρα δημόσιες παρουσιάσεις της μελέτης.

Ειδικότερα διατυπώνονται οι παρακάτω στόχοι:

● Χωροθέτηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης για την κάλυψη των αναγκών, με χρονικό ορίζοντα το 2023, τόσο με πολεοδομήσεις νέων εκτάσεων στους οικισμούς όσο και με θέσπιση ζωνών εκτός.

● Την οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, με χωρική διάρθρωση που εξασφαλίζει συμβατότητα και ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσεων γης

● Προστασία των αξιόλογων στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

● Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα του τοπίου που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την αγροτική παραγωγή και τον τουρισμό - αναψυχή.

● Δημιουργία προϋποθέσεων για την ένταξη των οικονομικών δραστηριοτήτων όλων των τομέων, με ιδιαίτερη έμφαση στον τουρισμό και τον πρωτογενή τομέα.

● Ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού στις ευαίσθητες περιοχές και στην ορεινή ενδοχώρα, με σκοπό την αποφόρτιση της παραλιακής ζώνης από τις πιέσεις με παράλληλη ελεγχόμενη ανάπτυξη συμβατικών μορφών στις παραλιακές περιοχές.

● Ανάπτυξη ποιοτικών τοπικών γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.

Άρθρο 2

Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος της Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1: 25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

Π.2.1.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) είναι περιοχές οικολογικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος που διέπονται από εξειδικευμένους όρους και περιορισμούς χρήσεων και δόμησης.

1) ΠΕΠ Ορεινών Όγκων

Περιλαμβάνει την περιοχή της Όσσας από την ισοϋψή των 800μ. και πάνω. Επιβάλλεται η απόλυτη προστασία του χώρου με στόχο την προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν δασικές περιοχές και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν.998/79 όπως ισχύει σήμερα. Προβλέπονται εγκαταστάσεις εξοπλισμού πυροπροστασίας, λειτουργίες αναψυχής, κυρίως πεζοπορία και ορειβασία. Πλην των βασικών κλάδων του ορεινού δικτύου που προβλέπει το ΣΧΟΟΑΠ, οι λοιποί δρόμοι θα πρέπει να παραμείνουν χωματόδρομοι, χωρίς αυτό να αποκλείονται τεχνικά έργα συμβατά με την ορεινή οδοποιία ώστε η πρόσβαση να είναι εφικτή ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών.

Όροι και περιορισμοί: Απαγορεύεται κάθε είδος δόμηση με εξαίρεση υποδομές υποστηρικτικές της δασικής λειτουργίας, αποκλειόμενων των δασικών χωριών. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος. Ειδικά για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια πεζοπόρων ή ορειβατών θα είναι δυνατή η εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου στοιχειώδους υποδομής και μεγέθους που να μην υπερβαίνει τα 150 Μ2 μετά από έγκριση του ΕΟΤ.

● Κατώτατο όριο κατάτμησης: 20.000 Μ2.

● Όριο αρτιότητας: 20.000 Μ2.

● Χαρακτήρας: Απόλυτη προστασία.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ΄/85), όπως ισχύει χωρίς τις παρεκκλίσεις.

2) ΠΕΠ Δάσους και Δασικών Εκτάσεων

Πρόκειται για περιοχές με κυρίαρχη χρήση τη δασική, ως τοπίο ή ως εκμετάλλευση. Οι περιοχές καθορίζονται ως ζώνες περιβαλλοντικής αγωγής και υπαίθριας αναψυχής. Συνεκτιμώντας τη σχετική ασάφεια του ιδιοκτησιακού καθεστώτος καθώς και την έλλειψη εθνικού δασολογίου προτείνονται τα παρακάτω:

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Απαγορεύεται η δόμηση και η αλλοίωση του τοπίου με έργα κάθε είδους. Επιτρέπονται μόνο:

● Έργα για την προστασία της χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση του τοπίου.

● Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

● Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής ή περιβαλλοντικής αγωγής (κιόσκια) από ξύλο ή λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό μέτρα (3,50 μέτρα) υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μέτρα). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά 10 στρ. ορίζεται σε δύο (2).

● Υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή.

Στην ίδια κατηγορία ΠΕΠ περιλαμβάνεται και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) Κ207 «Δέλτα Πηνειού - Στόμιο» το οποίο αποτελεί προστατευόμενη περιοχή έκτασης 3.694 στρ., που βρίσκεται βόρεια του Στομίου. Ο κωδικός αριθμός της περιοχής είναι Κ207 (ΦΕΚ 319/22-5-84 για τη προστασία της πανίδας).

Όροι και περιορισμοί: Εντός του ΚΑΖ, (σύμφωνα με το αρ. 57 του Ν. 2637/1998 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Διατάξεων του Δασικού Κώδικα») απαγορεύεται η θήρα κάθε θηράματος και η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς, η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Η εκτέλεση έργων ή εργασιών και ιδίως, έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι εκτελούνται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α' και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Εάν στις περιοχές που εμπίπτουν στην κατηγορία ΠΕΠ Δάσους και Δασικών Εκτάσεων υφίστανται αγροτεμάχια,

τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, προτείνεται να υπάρχει η δυνατότητα -υπό τις προϋποθέσεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου- εγκατάστασης και λειτουργίας χρήσεων τουρισμού και αναψυχής με τους όρους που καθορίζονται παρακάτω. Συγκεκριμένα, επιτρέπεται η δόμηση κατοικίας, οργανωμένες κατασκηνώσεις και αγροτουριστικά καταλύματα με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

- Η κατάτμηση απαγορεύεται.
- Αρτιότητα: 8.000 μ2., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές απαιτήσεις των επί μέρους χρήσεων.
- Δόμηση: εκτός σχεδίου Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), χωρίς παρεκκλίσεις δόμησης.

Για τις χρήσεις: Κατοικία - Αγροτουριστικά καταλύματα, ισχύουν επιπλέον τα εξής:

- μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1),
- μέγιστο ύψος 4,5 μ. και
- στέγη υποχρεωτική 1,50 μ.

3) ΠΕΠ Περιαστικού Πρασίνου

Περιλαμβάνονται τα περιαστικά πάρκα - ελεύθεροι χώροι φυσικού πρασίνου στα όρια πολεοδομούμενων περιοχών.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε δόμηση και επιτρέπονται μόνο οι υφιστάμενες χρήσεις γεωργίας.

4) ΠΕΠ Παράκτιας Ζώνης

Προτείνεται ο καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής της Δ.Ε. Ευρυμενών, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/Α΄/19.12.01) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά της Δόμησης: Εντός των πολεοδομούμενων περιοχών και στα πλαίσια της πολεοδόμησης προτείνεται η δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων πλάτους 50μ. στο θαλάσσιο μέτωπο, επιπλέον της ζώνης των 50μ. της παραλίας. Στις εκτός σχεδίου περιοχές και μέχρι το καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας, ορίζεται ζώνη πλάτους 100 μ. από την ακτογραμμή, όπου απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Ειδικότερα, για την παραλιακή ζώνη εντός των ορίων του Δέλτα Πηνειού προτείνεται η ζώνη απόλυτης προστασίας να έχει πλάτος 200μ. από την ακτογραμμή. Επιτρέπονται μόνο οι γεωργικές καλλιέργειες, οι εργασίες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και η κατασκευή μη μόνιμων και ελαφριών κατασκευών υπαίθριας αναψυχής.

5) ΠΕΠ Παρόχθιας Ζώνης Προστασίας Πηνειού

Προτείνεται ο καθορισμός και η προστασία της παρόχθιας ζώνης σε όλο το μήκος του ποταμού Πηνειού που διασχίζει τη Δ.Ε. Ευρυμενών, σύμφωνα με όσα ορίζονται με το Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/Α΄/19-12-01) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», για την παρόχθια ζώνη: "η «Παρόχθια ζώνη" των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης».

Χρήσεις και Χαρακτηριστικά της Δόμησης: Προτείνεται ζώνη 200μ. εκατέρωθεν της οριογραμμής του ποταμού Πηνειού που καθορίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις, η οποία κρίνεται ακατάλληλη προς δόμηση διότι περιλαμβάνει κυρίως τις εκτάσεις, οι οποίες εμφανίζουν φαινόμενα υπερχείλισης του ποταμού και πλήρωσης των εδαφών από τα ύδατά του.

6) ΠΕΠ Φυσικών Τοπίων

Σπήλαια: Σύμφωνα με αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βορείου Ελλάδας στη Δ.Ε. Ευρυμενών τον Ιούλιο του 2004, προκύπτει ότι υπάρχουν αξιόλογα σπήλαια στο Βόρειο τμήμα της Όσσας, τα οποία εντοπίζονται στις ακόλουθες θέσεις:

Α. «Πουρί» στο Ρέμα ή Φαράγγι Περιστέρας (Στόμιο).

Β. Λόφος Προφήτη Ηλία (Ομόλιο):

- Βραχοσκεπή Αγίας Παρασκευής.
- Ανώνυμο σπήλαιο στη ΝΑ πλευρά του Προφήτη Ηλία.

Παράλληλα, αξιόλογο ενδιαφέρον παρουσιάζουν όλα τα σπήλαια της Κοιλάδας των Τεμπών, και ειδικότερα αυτά που περιλαμβάνονται στην περιοχή της Δ.Ε. Ευρυμενών. Στα παραπάνω σπήλαια καθορίζεται ζώνη προστασίας με ακτίνα 200 μ. από την είσοδο του σπηλαίου.

Πηγή Κόκκινου Νερού

Στην πηγή Κόκκινο Νερό του ομώνυμου οικισμού καθορίζεται περιμετρική ζώνη προστασίας ακτίνας 200 μ. Οι αναλυτικοί όροι και περιορισμοί ως προς τη διενέργεια ιδιωτικών - γεωργικών γεωτρήσεων, έργων υποδομής κ.λπ. πέραν των όσων γενικά ισχύουν, εξετάζονται και τεκμηριώνονται από σχετική μελέτη με τις ισχύουσες ειδικές προδιαγραφές. Στην παραπάνω περιοχή απαιτείται:

α) Η λήψη μέτρων για τη διαφύλαξη του φυσικού πόρου (πηγών) από τη ρύπανση και γενικότερα κάθε είδους υποβάθμιση προερχόμενη από κατασκευή τεχνικών έργων, κ.λπ.

β) Η συνεχής παρακολούθηση της ποιότητας των ιαματικών μέσων, η ανάπτυξη σχετικής επιστημονικής έρευνας/τεκμηρίωσης των θεραπευτικών ιδιοτήτων σε συνδυασμό με τις εφαρμοζόμενες τεχνικές και εκπαίδευση/εξειδίκευση επιστημονικού και μη προσωπικού.

γ) Προτείνεται η δημιουργία κέντρων θαλασσοθεραπείας και γενικότερα κέντρων θεραπευτικού τουρισμού με έμφαση στον συνδυασμό πρόληψης/θεραπείας αποκατάστασης, αναψυχής και παραθερισμού σε περιοχές που διαθέτουν, σε αντιστοιχία με το αντικείμενο «θεραπείας", κατάλληλους πόρους, ιδιαίτερα σε ανεπτυγμένες ή αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές της χώρας με καλή συγκοινωνιακή σύνδεση (κυρίως αεροπορική).

Επιπλέον: α) για όλες τις δραστηριότητες απαιτείται ειδική έγκριση των υπηρεσιών και φορέων του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β) περιμετρικά της προστατευόμενης περιοχής σε ακτίνα 1-3 χλμ. από την Ιαματική Πηγή, για τις δραστηριότητες που επιτρέπονται από τις αντίστοιχες ζώνες, επιβάλλεται επιπλέον η επεξεργασία λυμάτων χωρίς απορροφητικό σύστημα βόθρων.

7) ΠΕΠ Ρεμάτων και Γεωλογικών Σχηματισμών

Εντός όλων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), συμπεριλαμβάνονται ρέματα και γεωλογικοί σχηματισμοί (κυρίως ασταθή πρανή, ερπυσμοί και καθιζήσεις), τα οποία υπάγονται σε ειδικό καθεστώς και καλύπτονται και από τη δασική νομοθεσία. Επιπλέον, για τη διαφύλαξη και προστασία των ρεμάτων σε όλη την έκταση της Δ.Ε. (κοίτης, όχθης, πρανών, παρόχθιας ζώνης) και μέχρι την -κατά περίπτωση- οριοθέτησή τους, προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Άμεσης Προστασίας, τα όρια της οποίας επεκτείνονται εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων 25μ. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ο καθορισμός των ορίων των ρεμά-

των σε περιοχές επεκτάσεων του σχεδίου θα πρέπει να προηγηθεί των πολεοδομικών μελετών επέκτασης και αναθεώρησης, τα οποία θα ακολουθήσουν το ΣΧΟΟΑΠ.

8) ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων με στόχο την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού Ν. 3028/2002. Για τους αρχαιολογικούς χώρους όλων των κατηγοριών ορίζεται ελάχιστο όριο κατάτμησης τα 6 στρ. Στη Δ.Ε. Ευρυμενών τελούν υπό καθεστώς προστασίας οι ακόλουθοι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

● Τ.Κ. Στομίου: Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7930/ΠΣ/12-1-2007 της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΦΕΚ 68/26-4-1921) χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο μνημείο η Ιερά Μονή Αγίου Δημητρίου.

● Τ.Κ. Καρίτσας: Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/48507/1016/93 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 940/Β΄/30-12-1993) χαρακτηρίζεται ο οικισμός Κόκκινο Νερό ως αρχαιολογικός χώρος με ζώνη προστασίας χιλίων (1.000) μέτρων, διότι εντός αυτού και στην ευρύτερη περιοχή του έχουν εντοπιστεί σημαντικά βυζαντινά μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι όπως:

α) Η αρχαία πόλη «Ευρυμεναί», τα τείχη της οποίας ανακαινίστηκαν επί Ιουστινιανού και διασώζονται σε παραλιακό λόφο, στη Βόρεια πλευρά του οικισμού.

β) Σημαντική Βυζαντινή οδός, που διέρχεται διαμέσου του οικισμού, και σε όλο το μήκος της, από το Στόμιο μέχρι τη Σκήτη εντοπίζονται πλήθος βυζαντινά ευρήματα, όπως η τοξωτή γέφυρα του 1719, κτισμένη με αρχαιότερο υλικό, σε μικρή απόσταση βόρεια του οικισμού.

γ) Μεγάλη μοναστική Κοινότητα, στην ανατολική παρειά του Κισσάβου, που αναφέρεται στις βυζαντινές πηγές με το όνομα: «το όρος των κελιών», η εγκατάσταση της οποίας τοποθετείται στον 9ον αιώνα.

δ) Μεμονωμένοι ναοί και μεγάλα κτιριακά συγκροτήματα:

i. Εκτεταμένα κτιριακά λείψανα Βυζαντινής περιόδου.

ii. Ανασκαφή βυζαντινού ναού.

iii. Προς βορρά της ιαματικής πηγής του Κόκκινου Νερού βρίσκονται άλλοι δύο βυζαντινοί ναοί, ερείπια πύργου και η γέφυρα 1719.

iv. Στα δυτικά έχουν ανευρεθεί κτιριακά λείψανα και μαρμάρινα αρχιτεκτονικά μέλη και

v. Σημαντικός Βυζαντινός Ναός στα νοτιοδυτικά, πιθανότατα τμήματα μοναστικού συγκροτήματος.

Στους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους ορίζεται ζώνη προστασίας 1.000 μέτρων.

● Τ.Κ. Ομολίου

α) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/50490/2099/5-12-1989 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 895/Β΄/14-12-1989 και ΦΕΚ 246/Β΄/6-4-1990) κηρύσσεται ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή των λόφων Προφήτη Ηλία και προχώματα (Ντάπη - Ράχη), όπου υπάρχουν διάσπαρτα λείψανα της αρχαίας πόλης της Μαγνησίας, της Αρχαίας Ομόλης.

β) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21220/10-8-1967 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 527/Β3/ 24-8-1967) χαρακτηρίζονται ως αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικά διατηρητέα τα σπήλαια στην περιοχή της Τ.Κ. Ομολίου, τα οποία περιέχουν αρχαία λείψανα.

Περιλαμβάνονται όλες οι θέσεις που υποδείχτηκαν από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, η περιοχή του λόφου Προφήτη Ηλία με διάσπαρτα λείψανα της αρχαίας Ομόλης, καθώς και τα σπήλαια στην Τ.Κ. Ομολίου.

Στους υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους ισχύουν, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον Ν. 3028/2002, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθώς και τα επιβαλλόμενα όρια κατάτμησης των περιοχών στις οποίες εντάσσονται.

Στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους για τους οποίους ισχύουν επίσης οι διατάξεις του κ.ν. 5351/32 και του Ν. 3028/2002 ορίζεται ελάχιστο όριο αρτιότητας τα 4 στρέμματα και επιτρέπονται ως χρήσεις η γεωργία και η κατοικία με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς παρεκκλίσεις και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Το σύνολο της Δ.Ε. ελέγχεται από τα διατάγματα κήρυξης προστασίας των Σπηλαίων Ομολίου και του Αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Ομόλης. Στον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Ομόλης προτείνονται οι παρακάτω ζώνες:

Ζώνη Α (απόλυτης προστασίας): Μετά την κήρυξή της, απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση εντός της ζώνης αυτής. Προτείνεται η σύνταξη ειδικής μελέτης, η οποία θα εξειδικεύσει με πολεοδομικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις την περιοχή και με προτάσεις αναπλάσεων σημείων και διαδρομών.

Ζώνη Β (αυξημένου ελέγχου): Επιτρέπεται η δόμηση για κατοικία, καταστήματα και κοινωφελείς εγκαταστάσεις. Απαγορεύονται οι παρεκκλίσεις και επιβάλλεται ο έλεγχος των κτισμάτων από την αρχαιολογική υπηρεσία.

Για το σύνολο των μνημείων στις υποκείμενες πολεοδομικές ή άλλες μελέτες λαμβάνονται ειδικά μέτρα προστασίας τους και κατά περίπτωση εξαιρούνται από την πολεοδόμηση σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Εφορίες Αρχαιοτήτων. Αυτό αφορά τις θέσεις και τις εκτάσεις τόσο αυτών που προστατεύονται από σχετικές αποφάσεις κήρυξης, όσο και των μη επαρκώς γνωστών, όπως πιο συγκεκριμένα αλλά όχι αποκλειστικά:

– ο βυζαντινός οικισμός «Αμπελίκης» νότια του Ομολίου, στα υψώματα δυτικά του ρέματος της Αμπελίκης.

– το βυζαντινό φρούριο του Στομίου, στη νότια άκρη του οικισμού στο λόφο πάνω από το λιμάνι.

– το λόφο του Κάστρου του Κόκκινου Νερού, βόρεια του οικισμού και εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

– τα βυζαντινά μνημεία στη νοτιοδυτική άκρη του οικισμού Κόκκινου Νερού.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά της Δόμησης: Έως την κήρυξη, την οριοθέτηση και τον καθορισμό Ζώνης Προστασίας Α, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον Ν. 3028/2002/ ΦΕΚ 153/28.6.2002 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως εκάστοτε ισχύει, και των ενδεχόμενων ζωνών ειδικότερων όρων, εισάγονται περιορισμοί και δεσμεύσεις:

1. Επιτρέπονται οι υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθιά άροση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου ή αγροτικές κατοικίες, για τη δόμηση των οποίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 6 του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985). Ειδικότερα προτείνονται οι εξής όροι:

● Αρτιότητα: 4 στρ.

● Επιτρεπόμενη Δόμηση: 120 μ2
● Όροφοι: 1
● Επιτρεπόμενο ύψος: 4,0 μ.

2. Επιτρέπονται οι αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστύλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων.

3. Επιτρέπονται οι πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα - υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

4. Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης - εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Για τα κηρυγμένα μνημεία, καθώς και για τις ζώνες προστασίας τους που διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς, δεν προβλέπονται ειδικότεροι όροι και περιορισμοί πέραν των όσων ορίζονται στην απόφαση Υπουργού Πολιτισμού για την κήρυξή τους, καθώς και στο Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α΄ 2002).

Στους κηρυγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους εντός των ορίων των οικισμών Ομόλιο και Κόκκινο Νερό ορίζονται ελάχιστο όριο αρτιότητας σύμφωνα με τα ήδη ισχύοντα και επιτρέπονται ως χρήσεις η κατοικία με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ. Λόγω της ιδιαιτερότητας της Δ.Ε. Ευρυμενών, και ειδικότερα λόγω του πλήθους, του διάσπαρτου χαρακτήρα και της ιδιαίτερης σημασία των γνωστών και αγνώστων μνημείων και αρχαιολογικών τόπων, για όλους τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία προτείνεται η εκπόνηση Ειδικής Μελέτης Οριοθέτησης, Ανάδειξης και Προστασίας σε συνεργασία με το Δήμο και τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με τα ισχύοντα στο Ν. 3028/2002.

9) ΠΕΠ Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Περιλαμβάνει τις Περιοχές Γεωργικού Αναδασμού Ομολίου και Στομίου, σύμφωνα με την κύρωση των κτηματολογικών στοιχείων των σχετικών Αναδασμών, βάσει της σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, κατόπιν εισήγησης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Λάρισας.

Σκοπός και χαρακτήρας: Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αυστηρά αγροτικός και σκοπός των ρυθμίσεων είναι η προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Εντός της ΠΕΠ Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας οι επιτρεπόμενες χρήσεις πρέπει να είναι αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 56 του Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

● Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης γεωργικών μηχανημάτων, δεξαμενές και θερμοκήπια. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-85), όπως ισχύουν.

● Εγκαταστάσεις μεταποιητικών μονάδων (αγροτοβιομηχανικές) χαμηλής όχλησης συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 4 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-85).

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.

● Κτίρια, δίκτυα τεχνικής υποδομής και Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 24.5.1985 Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-85).

● Ειδικά κοινωφελή κτίρια (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, υγειονομικά κέντρα, μουσεία κ.λπ.) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-85).

● Εγκαταστάσεις πρωτογενούς τομέα ζωικής παραγωγής (όχι επεξεργασία) μετά από έγκριση της ΝΕΧΩΠ.

● Αθλητικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-9 του Π.Δ./6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ΄/78).

● Ιεροί ναοί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-12 του Π.Δ./6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ΄/78).

Ειδικότερα για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ελάχιστη απόσταση 500 μ. από τους οικισμούς και 50 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Δόμηση: ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του Αρθ-1 του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-85), όπως εκάστοτε ισχύει.

Αρτιότητα - Όριο κατάτμησης: 6,0 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές απαιτήσεις των επί μέρους χρήσεων.

Π.2.1.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και μελλοντικών, και εκτός των περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ). Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί, τόσο στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης», όσο και, σε ορισμένες περιπτώσεις, στις δυνατότητες ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται.

1) ΠΕΠΔ 1: Λοιπή Γεωργική Γη

Περιλαμβάνει τις πεδινές και ημιορεινές περιοχές, που αναπτύσσονται μεταξύ των οικισμών και τις ζώνες που αναπτύσσονται στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε., όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2 της πρότασης. Πιο συγκεκριμένα, στην ΠΕΠΔ Λοιπή Γεωργική Γη περιλαμβάνεται η λοιπή γεωργική γη που βρίσκεται διάσπαρτη στη Δ.Ε. Ευρυμενών για την οποία δεν προβλέπονται ειδικότεροι περιορισμοί από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ. Στη συγκεκριμένη ζώνη καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως ορίζονται από το Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85), και παρουσιάζονται παρακάτω:

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

● Δόμηση: εκτός σχεδίου Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85).

● Αρτιότητα - κατάτμηση: 4 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές απαιτήσεις των επί μέρους χρήσεων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Μικτές γεωργικές, κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές, θερμοκήπια κ.λπ.: οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του Π.Δ. 24.05. 85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85).

2. Εγκαταστάσεις μεταποιητικών μονάδων (αγροτοβιομηχανικές) χαμηλής όχλησης που αφορούν δρα-

στηριότητες του Πρωτογενούς τομέα. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 4 του Π.Δ. 24.05. 85 (ΦΕΚ 270Δ΄/85).

3. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής), σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 1 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85).

4. Κατοικία - Αγροτουριστικά καταλύματα. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, αρ. 1 και 6 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85). Καθορίζεται επίσης: Μέγιστο ύψος 7,50 μ. και στέγη 1,50μ.

5. Για τις περιοχές που δεν εμπίπτουν στην υποενότητα ΠΕΠΔ-1Β (βλ. επόμενη παράγραφο): Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85).

6. Για τις περιοχές που δεν εμπίπτουν στην υποενότητα ΠΕΠΔ-1Β (βλ. επόμενη παράγραφο): Ειδικά κοινωφελή κτίρια (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, υγειονομικά κέντρα, μουσεία κ.λπ.) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85).

7. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, σύμφωνα το άρθρο 7 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85).

8. Αθλητικές εγκαταστάσεις (με την ιδιαίτερη επισήμανση της επόμενης παραγράφου Υποενότητα ΠΕΠΔ-1Α)

9. Νεκροταφεία.

10. Ιεροί ναοί.

11. Για τις περιοχές που δεν εμπίπτουν στην υποενότητα ΠΕΠΔ-1Β: Πρατήρια υγρών καυσίμων.

Ειδικότερα για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ελάχιστη απόσταση 500 μ. από τους οικισμούς και 100 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών.

Υποενότητες της Ζώνης ΠΕΠΔ 1

ΠΕΠΔ 1-Α. Ειδικές Περιοχές Ανάπτυξης πόλων Αθλητισμού και Οικο-εκπαίδευσης.

Ως υποενότητα της ΠΕΠΔ 1, ορίζεται για την περιοχή νότια του Παλαιοπύργου από τα όριά του μέχρι τα όρια της Ζώνης ΠΕΠ- Παρόχθιας Ζώνης Προστασίας Πηνειού καθώς και για τις δύο νησίδες βόρεια της ΠΕ-Αλεξανδρινής, όπου προβλέπεται κατά προτεραιότητα η εφαρμογή της παρ. 8 (Αθλητικές Εγκαταστάσεις) της προηγούμενης παραγράφου.

ΠΕΠΔ 1-Β. Περιοχές Μικτών Γεωργικών και Δασικών Εκτάσεων.

Ως υποενότητα της ΠΕΠΔ 1 για την περιοχή που ορίζεται από τον οδικό άξονα: Από κόμβο ΠΑΘΕ – Ομόλιο – Στόμιο – Καρίτσα – Κόκκινο Νερό μέχρι τα όρια της Ζώνης «ΠΕΠ Δασών και Δασικών Εκτάσεων», εξαιρουμένων των «ΟΠ-Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης». Αφορά τις περιοχές μικτών γεωργικών και δασικών χρήσεων που περιλαμβάνονται, όπως το Κοινοτικό Δάσος Τ.Κ. Στομίου, το Κοινοτικό Δάσος Καρίτσας, το Συνιδιόκτητο Δάσος Ομολίου. Οι εκτάσεις αυτές κρίνονται ως οι πλέον πρόσφορες, πέραν των αμιγώς γεωργικών χρήσεων, και για ανάπτυξη οικοτουριστικών – αγροτουριστικών μονάδων.

Για τις περιοχές αυτές δεν επιτρέπονται: (α) Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας καθώς και Ειδικά κοινωφελή κτίρια, εκτός των απολύτως απαραίτητων και μόνον εφόσον δεν είναι δυνατόν να εγκατασταθούν αλλού. (β) Πρατήρια υγρών καυσίμων.

2) ΠΕΠΔ 2: Περιοχές Ανάπτυξης Τουρισμού - Αναψυχής:

Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με το αρ. 8 του Π.Δ. 23.2.87 - ΦΕΚ 166/Δ΄/87 «περί χρήσεων γης». Αρτιότητα και όριο κατάτμησης: 8.000 μ2. Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων συμβατών με την παραπάνω λειτουργία και σχεδόν αποκλειστική χρήση τουριστικές εγκαταστάσεις και παραθεριστική κατοικία.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8.000 μ2.
- Όριο αρτιότητας: 8.000 μ2.
- Ανώτατος Σ.Δ: Όπως ισχύει σύμφωνα με το ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985.

Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του αρ. 8 (περιοχές τουρισμού – αναψυχής) του Π.Δ./23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/87) όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω με εξειδικεύσεις:

1. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες κατοίκων και επισκεπτών.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης εφόσον τηρούν τις διατάξεις μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού.
8. Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές λειτουργίες.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Γήπεδα στάθμευσης.
12. Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν προσαρτήματα τουριστικών εγκαταστάσεων.
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
15. Συνεδριακά κέντρα.
16. Δεν προβλέπονται ελικοδρόμια.
17. Δεν προβλέπονται καζίνα.
18. Γήπεδα γκολφ.
19. Τουριστικοί Λιμένες (μαρίνες).

Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργοκτηνοτροφικές χρήσεις και υφίστανται στην περιοχή μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να προβλέπεται η επέκτασή τους παρά μόνο για λόγους ασφάλειας. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ./24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85), όπως ισχύει.

3) ΠΕΠΔ 3: Ειδικές Περιοχές Κατασκηνώσεων

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως Ειδικές Περιοχές Κατασκηνώσεων (στη νομοθεσία αναφέρονται και σαν «χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης με οικίσκους») και αφορούν τις κατασκηνώσεις του Αγίου Δημητρίου, της Αγίας Παρασκευής, του ΚΕΘΕΑ καθώς και του Δημοτικού camping Στομίου για τις οποίες προβλέπεται διατήρηση εγκαταστάσεων και η δυνατότητα επέκτασης των κτιρίων εγκαταστάσεων και υποδομών σύμφωνα με

τη σχετική νομοθεσία. Με το παρόν δεν προτείνονται ιδιαίτερες ρυθμίσεις πέραν των ήδη ισχυόντων.

4) ΠΕΠΔ 4: ΠΕΡΠΟ

Αφορά περιοχή ανάπτυξης Β΄ κατοικίας με το μηχανισμό των ΠΕΡΠΟ στην περιοχή Σκλήθρων που καθορίζεται από την γραμμή Αιγιαλού, τα ανατολικά όρια του δάσους «Ποταμούλια» και το όριο του αναδασμού Ομολίου και νοτίως μέχρι την παλαιά κοίτη του π. Πηνειού. Με τον όρο "Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης" (ΠΕΡΠΟ) νοείται ο μηχανισμός εκείνος που επιτρέπει την ανάπτυξη περιοχών που ανήκουν κατά κυριότητα σε ένα ή περισσότερα εξ' αδιαιρέτου φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου με πρωτοβουλία, χρηματοδότηση και διαχείριση των προαναφερομένων προσώπων (ΝΠΙΔ, ΝΠΔΔ). Οι χρήσεις, οι όροι, ο τρόπος ανάπτυξης και η εκτίμηση των προγραμματικών μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης για την επόμενη 10ετία έχουν ως εξής:

Προγραμματικά μεγέθη: Η περιοχή «Σκλήθρα» προτείνεται ως ζώνη για οικιστική ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ. Μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της ΠΕΡΠΟ, καθώς και στα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής που δεν θα αναπτυχθούν τελικά ως ΠΕΡΠΟ, επιτρέπονται οι χρήσεις όπως ορίζονται για τις περιοχές ΠΕΠΔ 2: Περιοχές Ανάπτυξης Τουρισμού - Αναψυχής. Σύμφωνα με τα παραπάνω, η ανάπτυξη μπορεί να γίνει κατά τμήματα έκτασης 50 στρ. Η έκταση που μπορεί να αναπτυχθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει συνολικά τα 200 στρ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Είναι δυνατή η οικιστική ανάπτυξη τμημάτων της οριζόμενης περιοχής, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/97) ως ΠΕΡΠΟ για χρήσεις αμιγούς Β΄ κατοικίας και τουρισμού - αναψυχής σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 8 του Π.Δ. 23.02. 87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/87).

Όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως αυτοί θα καθορισθούν με την Πολεοδομική Μελέτη που θα εγκριθεί, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/97) με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2.
- Ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με αποφ-6252/1342/99 (ΦΕΚ 292/Β΄/1-4-99) Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ.3 Άρθρου-24 του Ν. 2508/97 «Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης» (ΠΕΡΠΟ).

Π.2.1.4 ΖΩΝΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ζώνη ανάπτυξης Βιοτεχνικών και Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων (ΖΠΔ)

Η περιοχή αυτή ή τμήμα της δύναται να χαρακτηρισθεί και να οργανωθεί σύμφωνα με το Ν. 3982/11 ως Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ), δηλαδή ως Επιχειρηματικό Πάρκο το οποίο δεν πολεοδομείται, καθορίζεται, οριοθετείται και οργανώνεται σε περιοχές όπου η υφιστάμενη πολεοδομική ή χωροταξική νομοθεσία προβλέπει τον καθορισμό ζωνών εκτός σχεδίου για την εγκατάσταση βιοτεχνικών δραστηριοτήτων. Η οριοθέτηση ενδιάμεσων υποδοχέων είναι δυνατή μόνο σε περιοχές που δεν διαθέτουν τη δυναμική για δημιουργία ΕΠ άλλων τύπων και οπωσδήποτε εκτός των περιοχών ρυθμιστικών σχεδίων του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/97). Σκοπός της ρύθμισης είναι περιοχή να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης, με στόχο τη βελτίωση και αναβάθμιση των τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών, την ανάπτυξη δραστηριοτήτων και υπηρεσιών υποστηρικτικών των υφιστάμενων και μελλοντικών επιχειρήσεων και την πρόληψη της περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

– Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής.

– Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.

– Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).

– Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

– Κτίρια και εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής (ποιμνιοστάσια, κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σφαγεία κ.λπ.).

– Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

– Κτήρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και διαμετακόμισης.

Περιορισμοί δόμησης:

Μέχρι την πολεοδόμηση τμήματος της περιοχής, το κατώτατο κατάτμησης ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Μέχρι την πολεοδόμηση τμήματος της περιοχής, όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος. Ο Συντελεστής Δόμησης (σε περίπτωση πολεοδόμησης της έκτασης) δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 0,8.

Άρθρο 3

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους Χάρτες του Κεφαλαίου Π.3. κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν:

Π.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Π.3.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο Χάρτη Π.3 παρουσιάζεται η οργάνωση των χρήσεων γης των οικιστικών υποδοχέων, καθορίζονται οι γενικοί όροι δόμησης καθώς και οι γενικές χρήσεις γης σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του Π.Δ. 23-02-87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/87) με τις προτεινόμενες εξειδικεύσεις. Με τη θεσμοθέτηση του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, στις περιοχές με σχέδιο πόλης όπως το Κόκκινο Νερό, τίθενται σε ισχύ οι χρήσεις γης που αυτό προβλέπει το παρόν. Κατά τα λοιπά οι περιοχές αυτές δομούνται με τους προϊσχύοντες του ΣΧΟΟΑΠ όρους δόμησης. Όμοια, εντός των οικισμών που έχουν οριοθετηθεί με απόφαση Νομάρχη, και εντός της οριοθέτησης αυτής, τίθενται σε ισχύ οι χρήσεις γης που προβλέπονται στο παρόν, ενώ οι όροι δόμησης παραμένουν οι ισχύοντες μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής τους Μελέτης.

Δημιουργούνται ζώνες κατά μήκος των ρεμάτων και των υπεραστικών οδών, εντός των οποίων ζωνών η δόμηση απαγορεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία και

ειδικότερα από τις διατάξεις του Π.Δ. 25-06-87 (ΦΕΚ 720/Δ΄/87) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 08-06-89 (ΦΕΚ 394/Δ΄/89), διατηρούνται δε ως αδόμητες - κοινόχρηστες και μετά την ένταξή τους στο σχέδιο. Ειδικότερα στην ΠΕ Στομίου, το εύρος της αδόμητης ζώνης καθορίζεται 30 μ. εκατέρωθεν του άξονα της νέας παρακαμπτήριας με στόχο την εξασφάλιση δυνατότητας για παράπλευρες οδούς τοπικής κυκλοφορίας καθώς και χώρων πρασίνου. Σε ό,τι αφορά τα ρέματα, το ελάχιστο εύρος των ζωνών αυτών από τις γραμμές οριοθέτησής τους καθορίζεται σε 25,0 μ., εκτός αν ορίζεται ευρύτερο πλάτος από άλλες διατάξεις ή ειδικότερες εγκεκριμένες μελέτες. Στις Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) των Σκλήθρων, τίθενται σε ισχύ οι όροι που προβλέπονται στο παρόν (βλ. κεφ. Π2).

Καθορίζεται ότι η πολεοδόμηση των εκτάσεων εντός των ήδη θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97, του Π.Δ. 30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ΄/85) για πολεοδόμηση οικισμών κάτω των 2.000 κατ, με την υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, εξαιρουμένων των συνεκτικά δομημένων τμημάτων τους, τα όρια των οποίων θα καθορίσει η Πολεοδομική Μελέτη. Στις εκτάσεις των συνεκτικών τμημάτων, παρέχεται η δυνατότητα (Ν. 2508/97) θεσμοθέτησης τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων με στόχο την ποιοτική αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος. Κατά τα λοιπά οι περιοχές αυτές δομούνται με τους ισχύοντες κατά περίπτωση όρους δόμησης βάσει της νομοθεσία περί της εκτός σχεδίου δόμησης μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής τους Μελέτης. Προβλέπεται η ενίσχυση των υφιστάμενων οικιστικών κέντρων Στομίου, Ομολίου, Καρίτσας και Κόκκινου Νερού, καθώς και οι οικιστικές συγκεντρώσεις στη θέση Αλεξανδρινή («Στρίντζος»), Αγ. Παρασκευή και Πλατιά Άμμος.

Π.3.1.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Καθορίζονται και εξειδικεύονται οι «γενικές χρήσεις γης» του Π.Δ. 23-02-87 (ΦΕΚ 166/Δ΄):

- «Αμιγής κατοικία»
- «Γενική κατοικία»
- «Τοπικό Κέντρο»
- «Κοινωφελείς Εξυπηρετήσεις»
- «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο»

Η χρήση της «αμιγούς κατοικίας» καθορίζεται με στόχο τη συγκράτηση της διάχυσης κεντρικών λειτουργιών.

Η χρήση της «γενικής κατοικίας» καθορίζεται στις υπόλοιπες περιοχές κατοικίας.

Η χρήση του «τοπικού κέντρου» αφορά τη ζώνη των κεντρικών λειτουργιών.

Η χρήση «κοινωφελών εξυπηρετήσεων» αφορά ορισμένες περιοχές στο Στόμιο.

Η χρήση «ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου» καθορίζεται κατά μήκος ρεμάτων, φυσικών εξάρσεων του αναγλύφου και εκατέρωθεν υπεραστικών οδικών αξόνων. Στον ευρύτερο αστικό χώρο η χρήση αυτή δεν καθορίζεται με το ΣΧΟΟΑΠ για να υπάρχει ευχέρεια καθορισμού της κατά τη σύνταξη των Πολεοδομικών Μελετών. Τυχόν δασικές εκτάσεις κάτω των 10 στρεμμάτων (1 Ha) που περιλαμβάνονται στα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων που ορίζονται στο παρόν, χαρακτηρίζονται αυτοδικαίως αστικό πράσινο. Τα ακριβή όριά τους προσδιορίζονται στην Πολεοδομική Μελέτη.

Π.3.1.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων.
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.

Στις περιοχές τοπικού κέντρου επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Π.3.1.3 ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Το γενικό πλαίσιο δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα περιλαμβάνει τις γενικές χρήσεις όπως εξειδικεύονται στο παρόν, το μέσο συντελεστή δόμησης και την πραγματική πυκνότητα (βλ. Χάρτες Π.3 και σχετικό πίνακα). Σε ότι αφορά το Κόκκινο Νερό που έχει εγκεκριμένο σχέδιο, δεν προτείνεται μεταβολή στους όρους δόμησης. Ανά ΠΕ προβλέπεται η γενική χρήση κατά το Π.Δ. της 23-2-1987 - ΦΕΚ 166/Δ΄/87 με ορισμένες εξειδικεύσεις, ο μέσος ΣΔ και η πραγματική πυκνότητα. Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται ανά ΠΕ οι επιφάνειες, το ποσοστό των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, ο μέσος ΣΔ, ο συντελεστής κορεσμού, η χωρητικότητα και η πραγματική πυκνότητα της ΠΕ. Οι πίνακες επάρκειας των απαιτούμενων τεχνικών και κοινωνικών υποδομών ανά οικισμό παρατίθενται στο τέλος του παρόντος.

Πιν. 3.1 Γενικό Πλαίσιο Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα

Πολεοδομική Ενότητα	Επιφάνεια (στρ)	Επ. ΟΤ	Επ.ΚΧ-ΚΦ	Μέσος ΣΔ	Δόμηση για κατοικία	Δόμηση/ άτομο (τμ)	Συντ. Κορεσμού λ	Πραγματική Χωρητικότητα	Πραγματική Πυκνότητα
	[1]	*[2]*	*[3]*	*[4]*	*[5]*	*[6]*	*[7]*	*[8]=1*2*3*4*5* 7/6*1000*	*[9]=8/1*10*
ΠΕ1-Στόμιο									
Αμιγής κατοικία (επέκταση)	495	60%	40%	0,40	60%	45	0,30	475	10
Γενική κατοικία (εντός ορίου)	364	70%	30%	0,80	70%	40	0,50	1.783	49
Κεντρικές λειτουργίες (εντός ορίου)	54	70%	30%	0,80	70%	45	0,60	280	52
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις (επέκταση)	104	60%	40%	0,80	-				
ΣΥΝΟΛΟ	**1.017**							**2.538**	**25**
ΠΕ2-Ομόλιο									
Αμιγής κατοικία (επέκταση)	47	60%	40%	0,40	70%	55	0,30	43	9
Γενική κατοικία (εντός ορίου)	649	70%	30%	0,80	50%	55	0,50	1.651	25
Κεντρικές λειτουργίες (εντός ορίου)	90	70%	30%	0,80	50%	55	0,60	274	31
ΣΥΝΟΛΟ	**786**							**1.967**	**25**
ΠΕ3- Καρίτσα									
Αμιγής κατοικία (επέκταση)	110	60%	40%	0,40	70%	45	0,30	123	11
Γενική κατοικία (εντός ορίου)	159	80%	20%	0,80	70%	45	0,60	952	60
Κεντρικές λειτουργίες (εντός ορίου)	23	80%	20%	0,80	70%	45	0,60	135	60
Κεντρικές λειτουργίες (εκτός ορίου)	31	60%	40%	0,60	70%	40	0,60	116	38
ΣΥΝΟΛΟ	**323**							**1.326**	**41**
ΠΕ4- Κόκκινο Νερό									
Έκταση Υφιστάμενου Σχεδίου ΠΜ	377	50%	50%	(ως ισχύει)	70%	45	0,65	900	35
Επέκταση Γενικής Κατοικίας	121	50%	50%	0,60	70%	50	0,65	329	27
ΣΥΝΟΛΟ	**498**							**1.229**	**25**
ΠΕ5- Παλαιόπυργος									
Γενική κατοικία (εντός ορίου)	636	70%	30%	0,80	70%	55	0,30	1.360	21
Κεντρικές λειτουργίες (εντός ορίου)	34	70%	30%	0,80	70%	55	0,30	72	21
ΣΥΝΟΛΟ	**670**							**1.432**	**21**
ΠΕ6- Αλεξανδρινή									
Αμιγής κατοικία (επέκταση)	**547**	60%	40%	0,40	70%	40	0,30	689	**13**
ΠΕ7- Αγ. Παρασκευή									
Αμιγής κατοικία (επέκταση)	**68**	60%	40%	0,40	70%	40	0,30	86	**13**
ΠΕ8- Πλατιά Άμμος									
Αμιγής κατοικία (επέκταση)	**153**	60%	40%	0,40	70%	40	0,30	193	**13**
ΣΥΝΟΛΟ	**4.062**							**9.459**	

Σημειώνεται, επίσης, ότι είναι απαραίτητος ο μορφολογικός έλεγχος των κτηρίων και των κάθε είδους κατασκευών σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που θα θεσμοθετηθούν από τις πολεοδομικές μελέτες.

Π.3.1.4 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Ως προς το Οδικό δίκτυο, οι οικισμοί της Δ.Ε. εξυπηρετούνται από την επαρχιακή οδό Αγιάς – Μελιβοίας – Καρίτσας – Στομίου – Ομολίου – Διασταύρωση με Εθνική οδό. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της Δ.Ε. Ευρυμενών κρίνεται ικανοποιητικό και επαρκώς εκτεταμένο συνδέοντας και εξυπηρετώντας όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Απαιτούνται ωστόσο βελτιώσεις του οδ. δικτύου σχετικές με τα λειτουργικά χαρακτηριστικά και έργα συντήρησης, σήμανσης καθώς και διαπλατύνσεων, η δημιουργία προσβάσεων στις παραλίες, η βελτίωση της δασικής και αγροτικής οδοποιίας..
- Ως προς τα δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, η Δ.Ε. τροφοδοτείται μέσω δευτερευόντων δικτύων διανομής του δικτύου υψηλής τάσης της Κοιλάδας των Τεμπών που κινείται κατά μήκος της Σιδηροδρομικής γραμμής. Το δίκτυο τηλεπικοινωνίας είναι υπόγειο σε όλη την περιοχή, από την κεντρική γραμμή κατά μήκος της Εθνικής οδού, μέχρι τις επιμέρους συνδέσεις που εξυπηρετούν όλους τους οικισμούς και κρίνεται επαρκές για την κάλυψη της ζήτησης.
- Η υδροδότηση των οικισμών της περιοχής γίνεται κατά κανόνα από φυσικές πηγές νερού.
- Δίκτυα αποχέτευσης υπάρχουν μόνο για τα όμβρια νερά και καλύπτουν μικρά κατά κανόνα ή μεγαλύτερα τμήματα των οικισμών. Η αποχέτευση των ακαθάρτων καταλήγει σε ιδιωτικούς σηπτικούς βόθρους. Απαιτείται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων και ακαθάρτων σε όλους τους οικισμούς της ΔΕ.
- Οι τρεις παραθαλάσσιοι και έντονα τουριστικοί οικισμοί Στόμιο, Κόκκινο Νερό και Αλεξανδρινή βρίσκονται κατά μήκος της παράκτιας ζώνης της Δ.Ε. όπου απορρέουν, εκτός του Πηνειού ποταμού και πλήθος ρεμάτων και χειμάρρων αποχετεύοντας επιφανειακά ύδατα των λεκανών απορροής του Κισσάβου.
- Επειδή στο παρελθόν έχουν σημειωθεί έντονα φαινόμενα κυρίως σχετικά με τον π. Πηνειό (αλλαγή κοίτης), επιπλέον στα ίδια παράλια αναμένεται αύξηση του πληθυσμού, απαιτείται ειδική μελέτη αντιπλημμυρικών έργων. Αν και η συγκεκριμένη μελέτη «Αντιπλημμυρικής Προστασίας Πηνειού Ποταμού» οφείλει να γίνει σε επίπεδο ΠΕ Λάρισας, κρίνεται απαραίτητο να ανατεθούν ειδικότερες μελέτες Αντιπλημμυρικής Προστασίας, με στόχο την ασφάλεια και την προστασία των παράλιων οικισμών.
- Παράλληλα, απαιτείται η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στα ρέματα που διέρχονται από τους οικισμούς και στον Πηνειό Ποταμό (ειδικότερα για το Στόμιο και την Αλεξανδρινή), η κατασκευή φραγμάτων και η προώθηση αρδευτικών έργων όπως δίκτυα άρδευσης, αντλιοστάσια και λιμνοδεξαμενές.
- Στα πλαίσια της αντιπυρικής προστασίας της Δ.Ε., κρίνεται απολύτως απαραίτητη η ολοκλήρωση των μελετών και έργων για τη λειτουργία της δεξαμενής πυρόσβεσης στην Τ.Κ. Καρίτσας.
-

Π.3.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ

Π.3.2.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΤΟΜΙΟΥ

Το Στόμιο, έδρα της Δ.Ε. και κύριος αποδέκτης επισκεπτών και τουρισμού, υφίσταται πιέσεις σε επίπεδο υποδομών. Οι τάσεις επέκτασης του οικισμού εκδηλώνονται προς την παραλιακή ζώνη για την ανάπτυξη αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών εξυπηρετήσεων, καθώς τη νοτιοανατολική περιοχή προς το λιμάνι όπου καταγράφεται ενδιαφέρον για εγκαταστάσεις τουρισμού, αναψυχής και κατοικίας. Στην περιοχή ψηλότερα από τις εγκαταστάσεις των κατασκηνώσεων υφίσταται η άτυπη οικιστική συγκέντρωση "Αγία Παρασκευή" που λειτουργεί ως συνοικισμός του Στομίου. Σημειώνεται ότι το Στόμιο έχει δομηθεί σχεδόν στο σύνολό του. Οι επιφάνειες που παρέμειναν αδόμητες, είναι περιοχές με δασικό χαρακτήρα ή με άλλους περιορισμούς δόμησης. Το σύνολο του οικισμού μαζί με τις επεκτάσεις για μόνιμη κατοικία οργανώνεται σε μία πολεοδομική ενότητα. Η περιοχή μεταξύ του σημερινού νοτιοδυτικού ορίου του οικισμού μέχρι την ζώνη περιαστικού πρασίνου που περιβάλει την παρακαμπτήρια του Στομίου και ενσωματώνει τον συνοικισμό της Αγ. Παρασκευής προτείνεται για επέκταση με στόχο την κάλυψη των αναγκών κατοικίας του μόνιμου πληθυσμού. Ως Ζώνη

Κοινόχρηστων και Κοινωφελών εξυπηρετήσεων προτείνονται οι περιοχές από το βορειοανατολικό όριο του οικισμού μέχρι την παραλιακή ζώνη.

Το πρωτεύον οδικό δίκτυο που είναι ήδη διαμορφωμένο συνίσταται από την Κεντρική Υπερτοπική Αρτηρία (επαρχιακή οδό) και τον διαγώνιο προς την Αγ. Παρασκευή. Συμπληρωματικό ρόλο στην οργάνωση του οδικού δικτύου του οικισμού, αναλαμβάνει και η προτεινόμενη αναβάθμιση της οδού από Λιμάνι μέχρι τον νοτιοδυτικό κόμβο με την περιφερειακή καθώς και η συνέχειά της που καταλήγει στον βορειοδυτικό κόμβο της περιφερειακής και θα εξυπηρετεί τις επεκτάσεις με στόχο την κάλυψη των κυκλοφοριακών αναγκών των επεκτάσεων του οικισμού χωρίς παρέμβαση στη λειτουργία της περιφερειακής και της επαρχιακής οδού. Η οργάνωση αυτή θα βοηθήσει στην ιεράρχηση του τοπικού δικτύου και στην διατήρηση χαμηλών φόρτων στο λοιπό οδικό δίκτυο και κυρίως στην παραλιακή οδό η οποία θα πρέπει να έχει την δυνατότητα πεζοδρόμησης κατά τους θερινούς μήνες.

Δεν προτείνονται αλλαγές στην χωροθέτηση των βασικών υφιστάμενων υποδομών, προτείνονται όμως νέοι χώροι δεδομένου ότι από τον έλεγχο επάρκειας προκύπτει ότι ορισμένες λειτουργίες δεν υφίστανται καν, ενώ οι υφιστάμενοι χώροι σε ορισμένες περιπτώσεις υπολείπονται σε έκταση. Κατά τον έλεγχο επάρκειας κοινωφελών και κοινόχρηστων εξυπηρετήσεων συνυπολογίζεται το γεγονός ότι το Στόμιο αποτελεί το οργανωμένο κέντρο μιας ευρύτερης περιοχής παραθερισμού, τουρισμού και αναψυχής αλλά και μονίμων κατοικιών με σημαντικό πληθυσμό αιχμής.

Για το κοιμητήριο του Στομίου, και λόγω της θέσης του σε σχέση με τις προτεινόμενες επεκτάσεις Α’ κατοικίας, προτείνεται να μεταφερθεί εκτός οικισμού, σε κατάλληλη θέση εκτός ορίων με επαρκή οδική πρόσβαση. Η θέση για την ίδρυση του νέου κοιμητηρίου αποτελεί αντικείμενο ξεχωριστής μελέτης. Όπως αναλυτικότερα φαίνεται και στον πίνακα, διαπιστώνονται ελλείψεις σε Κοινόχρηστους Χώρους, χώρους Στάθμευσης, Αθλητισμού, Πολιτιστικών δραστηριοτήτων, Πρόνοιας και Σχολικές μονάδες (Λύκειο) οι οποίες προβλέπονται να καλυφθούν στις περιοχές επέκτασης που προτείνονται.

Τυχόν δασικές εκτάσεις κάτω των 10 στρεμμάτων (1 Ha) που περιλαμβάνονται στα όρια της ΠΕ, χαρακτηρίζονται αυτοδικαίως αστικό πράσινο. Τα ακριβή όριά τους προσδιορίζονται στην Πολεοδομική Μελέτη.

Στις περιοχές εντός ορίων οικισμού (με απόφαση Νομάρχη), συνολικής έκτασης **36,4 Ha**, ορίζεται μέσος ΣΔ 0,8 με χρήση γενικής κατοικίας. Στη ζώνη αυτή δεν περιλαμβάνεται η κατωτέρω έκταση μικτών χρήσεων κεντρικών λειτουργιών (τοπικού κέντρου) έκτασης 5,3 Ha, το ΟΤ του Δημαρχείου (έκτασης ~1 Ha) καθώς και η έκταση όπου λειτουργούν εγκαταστάσεις εκπαίδευσης έκτασης 0,8 Ha.

Στη ζώνη μικτών χρήσεων κεντρικών λειτουργιών, συνολικής έκτασης **5,4 Ha**, ορίζεται μέσος ΣΔ 0,8 με τις χρήσεις του άρθρου 4, του Π.Δ/γματος της 23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87).

Στις περιοχές επέκτασης Α’ (αμιγής) κατοικίας, συνολικής έκτασης **49,5 Ha** ορίζεται Μέσος Σ. Δόμησης = 0,4 με χρήση Αμιγούς Κατοικίας.

Στις περιοχές επέκτασης για Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις, συνολικής έκτασης **10,4 Ha** ορίζονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87) με μέσο Σ. Δόμησης 0,8. Στην επιφάνεια αυτή προσμετρώνται και οι εκτάσεις του ΟΤ του Δημαρχείου και των υφιστάμενων εκπαιδευτηρίων. Η εξειδίκευση των χρήσεων και οι όροι δόμησης θα καθοριστούν από την Πολεοδομική Μελέτη της ΠΕ Στομίου. Για το σκοπό αυτό, προτείνεται να συνταχθεί «Γενική αρχιτεκτονική μελέτη διάταξης - Masterplan» για την ορθότερη και αποτελεσματικότερη κατανομή των λειτουργιών της περιοχής αυτής, καθώς και για την σύνταξη ενός ρεαλιστικού κτιριολογικού προγράμματος. Σημειώνεται ότι στην παρούσα φάση, ελλείψει δασολογίου και κτηματολογίου, ενυπάρχει σοβαρή αοριστία κατά την οριοθέτηση των παραπάνω επιφανειών. Για το λόγο αυτό, παρέχεται η δυνατότητα να γίνει τροποποίηση των ορίων κατά την προδικασία της ΠΜ.

Πιν.3.2 Κοινωνική υποδομή ΠΕ-Στομίου, Έλεγχος Επάρκειας – Νέες Μονάδες

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Πολεοδομικό σταθερότυπο	Αριθμός εξυπηρε-τούμενων	Επιφάνεια Σταθε-ρότυπου	Υλοπ. Υποδομή	Ανάγκες σε Γη
1.100	***(%)***	***(τμ/κατ)***	***(κατ)***	***(τμ)***	***(τμ)***	***(τμ)***
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πλατείες, ΚΧ, νησίδες, πράσινο	100%	*5,75*	1.100	6.325,00	10.163,00	*- 3.838,00*
Ρέματα					0,00	
Στάθμευση	25%	*10,00*	275	2.750,00	0,00	*2.750,00*
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ						
Αθλητισμός	100%	*5,50*	1.100	6.050,00	0,00	*6.050,00*
Πολιτιστικές Δρασ/τες	100%	*0,10*	1.100	110,00	50,00	*60,00*
Εκκλησίες	100%	*1,50*	1.100	1.650,00	2.053,00	*- 403,00*
Κοιμητήρια	100%	*1,00*	1.100	1.100,00	0,00	*1.100,00*
Γυμνάσια	5%	*11,00*	55	605,00	7.928,00	
Λύκειο	4%	*11,00*	44	484,00	0,00	*484,00*
Δημοτικά σχολεία	10%	*11,00*	110	1.210,00	4.890,00	
Νηπιαγωγεία	2%	*24,00*	22	528,00	1.630,00	
Παιδικοί Σταθμοί	2%	*8,00*	22	176,00	0,00	
Ιατρείο					1.694,00	
Διοίκηση	100%	*1,00*	1.100	1.100,00	3.005,00	
Κεντρικές λειτουργίες	100%	*0,50*	1.100	550,00	23.046,00	
						6.203,00

Π.3.2.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΜΟΛΙΟΥ

Το Ομόλιο σήμερα καταλαμβάνει οριοθετημένη έκταση **73,8 Ha.** Όπως διαπιστώθηκε, ο οικισμός υφίσταται σημαντικές πιέσεις ανάπτυξης δεδομένου ότι το ΝΔ τμήμα του οικισμού βρίσκεται εντός του οριοθετημένου τμήματος της αρχαιολογικής ζώνης (Α.Π.7930/ΠΣ/12-1-2007 7ης Εφ. Βυζ. Αρχ., ΦΕΚ 895/Β/14-12-1989 & 246/Β/6-4-1990) ενώ το Β, ΒΑ τμήμα του οριοθετείται υποχρεωτικά από την νέα παρακαμπτήρια οδό η οποία αποκόπτει σημαντικό τμήμα της ισχύουσας οριοθέτησής του. Συγκεκριμένα, ο αρχαιολογικός χώρος εντός οικισμού καταλαμβάνει έκταση 15,6 Ha ενώ η παρακαμπτήρια θα αποκόπτει τμήμα του οικισμού έκτασης τουλάχιστον 11,0 Ha. Το σύνολο αυτών των εκτάσεων είναι 26,6 Ha που αποτελεί ποσοστό μεγαλύτερο του 35% της σημερινής οριοθετημένης έκτασης. Οι υπόλοιπες εκτάσεις που περιβάλλουν το Ομόλιο είναι η γεωργική γη εξ' αναδασμού άμεσα εφαπτόμενη στα όρια του οικισμού και το συνιδιόκτητο δάσος του Ομολίου που εκτείνεται από τα νότια όρια του οικισμού μέχρι τα νότια όρια της Δ.Ε. σε υψόμετρο 600 μ. Κατά συνέπεια, οι δυνατότητες επέκτασης του οικισμού περιορίζονται δεξιά και κατά μήκος της επαρχιακής οδού Ομολίου - Στομίου (προς το κοιμητήριο) σε έκταση **4,7 Ha** και με μέσο Σ. Δόμησης 0,4. Συμπληρωματικά αυτής της έκτασης προβλέπεται σε κατάλληλη θέση που θα προσδιοριστεί κατά την προδικασία της πολεοδομικής μελέτης, η κατασκευή πολυχώρου αθλητικών δραστηριοτήτων έκτασης **6,2 στρ**.

Ο οικισμός μαζί με την προβλεπόμενη επέκταση καταλαμβάνει έκταση **78,5 Ha** και οργανώνεται σε μία πολεοδομική ενότητα – γειτονιά. Δεν προτείνονται αλλαγές στην χωροθέτηση των βασικών υφιστάμενων υποδομών, προτείνονται όμως νέοι χώροι δεδομένου ότι από τον έλεγχο επάρκειας αναδεικνύεται ότι ορισμένες λειτουργίες δεν υφίστανται καν, ενώ οι υφιστάμενοι χώροι σε ορισμένες περιπτώσεις υπολείπονται σε έκταση.

Το πρωτεύον οδικό δίκτυο που είναι ήδη διαμορφωμένο συνίσταται από την Κεντρική Υπερτοπική Αρτηρία (επαρχιακή οδός). Συμπληρωματικό ρόλο στην οργάνωση του οδικού δικτύου του οικισμού, πέραν των υφιστάμενων συλλεκτηρίων, αναλαμβάνει η προβλεπόμενη περιφερειακή που θα εκτονώσει την διερχόμενη κίνηση προς τους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. δεδομένου ότι το Ομόλιο αποτελεί πύλη εισόδου στο Δήμο.

Όπως αναλυτικότερα φαίνεται και στον σχετικό πίνακα, διαπιστώνονται ελλείψεις σε Κοινόχρηστους χώρους, χώρους Στάθμευσης, Αθλητισμού, Σχολικές μονάδες και Πρόνοιας οι οποίες προβλέπονται να καλυφθούν και στις περιοχές επέκτασης. Ειδικότερα:

Στις περιοχές εντός παλαιών ορίων (με απόφαση Νομάρχη) οικισμού, συνολικής έκτασης **64,9 Ha**, ορίζεται μέσος ΣΔ 0,8 με χρήση γενικής κατοικίας.

Στη ζώνη μικτών χρήσεων κεντρικών λειτουργιών, συνολικής έκτασης **9,0 Ha**, ορίζεται μέσος ΣΔ 0,8 με τις χρήσεις του άρθρου 4, του Π.Δ/γματος της 23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87). Η ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών παραμένει περίπου η ίδια ως προς τη θέση κατά μήκος της σημερινής επαρχιακής οδού που τέμνει τον οικισμό.

Στις περιοχές επέκτασης Α' (αμιγής) κατοικίας, συνολικής έκτασης **4,7 Ha** ορίζεται Μέσος Σ. Δόμησης = 0,4 με χρήση Αμιγούς Κατοικίας.

Πιν.3.3 Κοινωνική υποδομή ΠΕ-Ομολίου, Έλεγχος Επάρκειας – Νέες Μονάδες

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	**Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός**	**Πολεοδομικό σταθερότυπο**	**Αριθμός εξυπηρετ-ούμενων**	**Επιφάνεια Σταθε-ρότυπου**	**Υλοπ. Υποδομή**	**Ανάγκες σε Γη**
990	***(%)***	***(τμ/κατ)***	***(κατ)***	***(τμ)***	***(τμ)***	***(τμ)***
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πλατείες, ΚΧ, νησίδες, πράσινο	100%	*5,75*	990	5.692,50	3.627,00	*2.065,50*
Στάθμευση	25%	*10,00*	248	2.475,00	0,00	*2.475,00*
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ						
Αθλητισμός	100%	*5,50*	990	5.445,00	4.300,00	*1.145,00*
Πολιτιστικές Δρασ/τες	100%	*0,10*	990	99,00	688,00	
Εκκλησίες	100%	*1,50*	990	1.485,00	3.910,00	
Κοιμητήρια	100%	*1,00*	990	990,00	1.430,00	
Γυμνάσια	5%	*11,00*	50	544,50	0,00	*544,50*
Λύκειο	4%	*11,00*	40	435,60	0,00	*435,60*
Δημοτικά σχολεία	10%	*11,00*	99	1.089,00	2.136,67	
Νηπιαγωγεία	2%	*24,00*	20	475,20	1.068,33	
Παιδικοί Σταθμοί	2%	*8,00*	20	158,40	0,00	*158,40*
Ιατρείο						
Διοίκηση	100%	*1,00*	990	990,00	765,00	*225,00*
Κεντρικές λειτουργίες	100%	*0,50*	990	495,00	6.246,00	
						7.049,00

Π.3.2.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΥ

Ο Παλαιόπυργος σήμερα καταλαμβάνει οριοθετημένη έκταση **67,0 Ha.** Είναι πεδινός οικισμός με ήπιο ανάγλυφο που περιβάλλεται από εκτάσεις γεωργικής γης. Οι κλίσεις του στο σύνολο σχεδόν της περιοχής δεν ξεπερνούν το 4%. Το μέσο υψόμετρο του οικισμού είναι περί τα 3 m και κυμαίνεται από 0 έως 12 m περίπου. Σε όλο το νότιο μήκος του οικισμού δεσπόζει το ανάχωμα του Πηνειού ποταμού. Ο οικισμός οργανώνεται ως οικιστικό σύνολο μίας πολεοδομικής ενότητας με τυπικά χαρακτηριστικά περιοχής κέντρου που αποτελεί τον κοινωνικό χώρο συγκέντρωσης των κατοίκων και σηματοδοτείται κυρίως από την κεντρική πλατεία του οικισμού και περιοχή κατοικίας. Δεν προβλέπονται επεκτάσεις Α' Κατοικίας,

οργανώνεται δε σε μία πολεοδομική ενότητα – γειτονιά. Η ζώνη με χρήση γενικής κατοικίας έχει συνολική έκτασης **63,6 Ha**, ορίζεται μέσος ΣΔ 0,80. Η ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών παραμένει μία και κατά μήκος του κεντρικού άξονα που τέμνει τον οικισμό, με συνολική έκταση περί τα **3,4 Ha** και μέσο Σ. Δόμησης 0,80. Δεν προτείνονται αλλαγές στην χωροθέτηση των βασικών υφιστάμενων υποδομών, προτείνονται όμως νέοι χώροι δεδομένου ότι από τον έλεγχο επάρκειας αναδεικνύεται ότι ορισμένες λειτουργίες δεν υφίστανται καν, ενώ οι υφιστάμενοι χώροι σε ορισμένες περιπτώσεις υπολείπονται σε έκταση.

Εντοπίζονται ελλείψεις σε χώρους Στάθμευσης, Αθλητισμού, Πολιτιστικών δραστηριοτήτων, Σχολικές μονάδες (Δημοτικό), χώρους Πρόνοιας και διοικητικές υποδομές οι οποίες που όμως μπορούν να βρεθούν εντός του οικισμού **χωρίς απαραιτήτως να πρέπει να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη**. Ειδικότερα, οι ανάγκες σε αθλητικές εγκαταστάσεις, θα εκτονωθούν στην αμέσως όμορη Νότια περιοχή μετά το ποτάμι, με τις προβλέψεις και ειδικές προτεραιότητες της ζώνης **ΠΕΠΔ-1** (βλ. Κεφ. Π2).

Πιν.3.4 Κοινωνική υποδομή ΠΕ-Παλαιόπυργου, Έλεγχος Επάρκειας – Νέες Μονάδες

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	**Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός**	**Πολεοδομικό σταθερότυπο**	**Αριθμός εξυπηρετ-ούμενων**	**Επιφάνεια Σταθε-ρότυπου**	**Υλοπ. Υποδομή**	**Ανάγκες σε Γη**
330	***(%)***	***(τμ/κατ)***	***(κατ)***	***(τμ)***	***(τμ)***	***(τμ)***
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πλατείες, ΚΧ, νησίδες, πράσινο	100%	*5,75*	330	1.897,50	5.466,00	
Στάθμευση	25%	*10,00*	83	825,00	0,00	*825,00*
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ						
Αθλητισμός	100%	*5,50*	330	1.815,00	0,00	*1.815,00*
Πολιτιστικές Δρασ/τες	100%	*0,10*	330	33,00	25,00	*8,00*
Εκκλησίες	100%	*1,50*	330	495,00	967,00	
Κοιμητήρια	100%	*1,00*	330	330,00	3.963,00	
Γυμνάσια	-	-	-	-	-	
Λύκειο	-	-	-	-	-	
Δημοτικά σχολεία	10%	*11,00*	33	363,00	0,00	*363,00*
Νηπιαγωγεία	2%	*24,00*	7	158,40	0,00	*158,40*
Παιδικοί Σταθμοί	2%	*8,00*	7	52,80	0,00	*52,80*
Ιατρείο						
Διοίκηση	100%	*1,00*	330		50,00	
Κεντρικές λειτουργίες	100%	*0,35*	330	115,50	4.919,00	
						3.222,20

Π.3.2.4 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΡΙΤΣΑΣ

Η Καρίτσα σήμερα καταλαμβάνει οριοθετημένη έκταση **18,2 Ha.** Είναι ο μικρότερος σε έκταση, αλλά και ο μοναδικός ημιορεινός οικισμός της ΔΕ. Βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του, στα **4 Km** νότια του Στομίου σε υψόμετρο ~300 m. Το ανάγλυφο του οικισμού μπορεί είναι έντονο. Οι κλίσεις του στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής κυμαίνονται από 28 έως 37% αλλά κατά περιοχές είναι εντονότερες. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται από πυκνή δόμηση. Σημειώνεται ότι οι ελάχιστες αδόμητες περιοχές του οικισμού αφορούν κυρίως τις ιδιοκτησίες αυτές των έντονων κλίσεων προς την ανατολική έξοδο του οικισμού προς Κόκκινο Νερό, οι οποίες έχουν έντονα δασικό χαρακτήρα. Η όλη περιοχή του οικισμού μαζί με την

προβλεπόμενη επέκταση μόνιμης κατοικίας καταλαμβάνει έκταση **32,3 Ha**, και οργανώνεται σε μία πολεοδομική ενότητα – γειτονιά. Ειδικότερα:

Στις περιοχές εντός παλαιών ορίων (με απόφαση Νομάρχη) οικισμού, συνολικής έκτασης **15,9 Ha**, ορίζεται μέσος ΣΔ 0,80 με χρήση γενικής κατοικίας.

Στη ζώνη μικτών χρήσεων κεντρικών λειτουργιών, συνολικής έκτασης **2,3 Ha**, ορίζεται μέσος ΣΔ 0,80 με τις χρήσεις του άρθρου 4, του Π.Δ/γματος της 23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87). Η ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών παραμένει η ίδια ως προς τη θέση κατά μήκος της σημερινής επαρχιακής οδού που τέμνει τον οικισμό.

Στις περιοχές επέκτασης Α' (αμιγούς) κατοικίας, συνολικής έκτασης **11,0 Ha** ορίζεται Μέσος Σ. Δόμησης = 0,40 με χρήση Αμιγούς Κατοικίας.

Στις περιοχές επέκτασης για Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις, συνολικής έκτασης **3,1 Ha** ορίζονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87) με μέσο Σ. Δόμησης 0,60.

Εντοπίζονται ελλείψεις σε Κοινόχρηστους χώρους, χώρους Στάθμευσης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων, Πρόνοιας, Σχολικές μονάδες (Νηπιαγωγείο - Δημοτικό), καθώς και διοικητικές υποδομές οι οποίες προβλέπονται να καλυφθούν στις περιοχές επέκτασης που προτείνονται με την παρούσα μελέτη.

Πιν.3.5 Κοινωνική υποδομή ΠΕ-Καρίτσας, Έλεγχος Επάρκειας – Νέες Μονάδες

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Πολεοδομικό σταθερότυπο	Αριθμός εξυπηρετ-ούμενων	Επιφάνεια Σταθε-ρότυπου	Υλοπ. Υποδομή	Ανάγκες σε Γη
770	***(%)***	***(τμ/κατ)***	***(κατ)***	***(τμ)***	***(τμ)***	***(τμ)***
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πλατείες, ΚΧ, νησίδες, πράσινο	100%	*5,75*	770	4.427,50	1.604,00	*2.823,50*
Στάθμευση	25%	*10,00*	193	1.925,00	0,00	*1.925,00*
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ						
Αθλητισμός	100%	*5,50*	770	4.235,00	2.788,00	*1.447,00*
Πολιτιστικές Δρασ/τες	100%	*0,10*	770	77,00	50,00	*27,00*
Εκκλησίες	100%	*1,50*	770	1.155,00	1.506,00	- *351,00*
Κοιμητήρια	100%	*1,00*	770	770,00	2.106,00	
Γυμνάσια	5%	*11,00*	39	423,50	1.766,00	
Λύκειο	-	-	-	-	-	
Δημοτικά σχολεία	10%	*11,00*	77	847,00	1.177,33	- *330,33*
Νηπιαγωγεία	2%	*24,00*	15	369,60	588,67	- *219,07*
Παιδικοί Σταθμοί	2%	*8,00*	15	123,20	0,00	*123,20*
Ιατρείο						
Διοίκηση	100%	*1,00*	770	770,00	1.253,00	- *483,00*
Κεντρικές λειτουργίες	100%	*0,50*	770	385,00	2.862,00	
						4.962,30

Π.3.2.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ

Το Κόκκινο Νερό είναι σήμερα ο μόνος οικισμός της Δ.Ε. Ευρυμενών που έχει πολεοδομικό σχέδιο σύμφωνα με την Απόφαση ΤΠ&ΠΕ 7646/7-12-1992 του Νομάρχη Λάρισας. Η έκταση της πολεοδομικής ενότητας είναι **37,7 Ha** και ο μέσος Σ. Δόμησης ως ισχύει. Η οριοθέτηση του "προϋφιστάμενου του 1923" τμήματος του οικισμού είχε γίνει με την 7531/85/29-8-1986 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας. Μάλιστα η σχετική Πολεοδομική Μελέτη χαρακτηρίζεται (στα σχέδια) ως Πολ. Μελέτη Β' κατοικίας. **Στα όρια της ισχύουσας ΠΜ δεν προτείνονται αλλαγές χρήσεων και όρων δόμησης.** Ισχύει η ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/48507/1016/30-11-

1993 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 940Β'/30-12-1993) σύμφωνα με την οποία ολόκληρος ο οικισμός Κόκκινο Νερό χαρακτηρίζεται "αρχαιολογικός χώρος" μαζί με ζώνη 1.000 m γύρω από αυτόν.

Δεν εντοπίζονται ιδιαίτερες ελλείψεις δεδομένου ότι η Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (Απόφ. ΤΠ&ΠΕ 7646/7-12-1992 Νομ. Λάρισας) προβλέπει τους κατάλληλους χώρους με επάρκεια. Προτείνεται να εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη επέκτασης αναθεώρησης για να συμπεριληφθεί η προτεινόμενη επέκταση επιφάνειας **12,1 Ha** και μέσου Σ. Δόμησης 0,60. Τυχόν δασικές εκτάσεις κάτω των 10 στρεμμάτων (1 Ha) που περιλαμβάνονται στα όρια της ΠΕ που ορίζονται στο παρόν, χαρακτηρίζονται αυτοδικαίως αστικό πράσινο. Τα ακριβή όριά τους προσδιορίζονται στην Πολεοδομική Μελέτη. Στην προτεινόμενη επέκταση επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87/6.3.87). Ενιαίος Συντελεστής Δόμησης σ.δ. = **0.60**, Αρτιότητα: 400 μ2, πρόσωπο: 15 μ., κάλυψη: 50%, μέγιστο ύψος 7.50 μ., μέγιστος αριθμός ορόφων 2, προκήπιο 2.50 μ., απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS.

Πιν.3.6 Κοινωνική υποδομή ΠΕ-Κόκκινου Νερού, Έλεγχος Επάρκειας – Νέες Μονάδες

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Πολεοδομικό σταθερότυπο	Αριθμός εξυπηρετ-ούμενων	Επιφάνεια Σταθε-ρότυπου	Υλοπ. Υποδομή	Ανάγκες σε Γη
440	***(%)***	***(τμ/κατ)***	***(κατ)***	***(τμ)***	***(τμ)***	***(τμ)***
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πλατείες, ΚΧ, νησίδες, πράσινο	100%	*5,75*	440	2.530,00	16.513,00	
Στάθμευση	25%	*10,00*	110	1.100,00	0,00	*1.100,00*
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ						
Αθλητισμός	100%	*5,50*	440	2.420,00	0,00	*2.420,00*
Πολιτιστικές Δρασ/τες	100%	*0,10*	440	44,00	0,00	*44,00*
Εκκλησίες	100%	*1,50*	440	660,00	1.852,00	
Κοιμητήρια	100%	*1,00*	440	440,00	0,00	*440,00*
Γυμνάσια						
Λύκειο						
Δημοτικά σχολεία	10%	*11,00*	44	484,00	0,00	*484,00*
Νηπιαγωγεία						
Παιδικοί Σταθμοί						
Ιατρείο (εποχικό)					50,00	
Διοίκηση	100%	*1,00*	440	440,00	0,00	*440,00*
Κεντρικές λειτουργίες	100%	*0,50*	440	220,00	11.446,00	
						4.928,00

Π.3.2.6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ (Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Για την Αλεξανδρινή ισχύουν οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις του κεφ. Π.3. Ειδικότερα προβλέπεται Αμιγής Κατοικία έκτασης **54,7 Ha** και μέσος ΣΔ=0,4. Ο τυπικά παραθεριστικός χαρακτήρας του οικισμού ορίζει την πολεοδόμηση του με χρήση αμιγούς κατοικίας. Κατά παρέκκλιση παρέχεται η δυνατότητα ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων εστίασης και αναψυχής κατά μήκος των συλλεκτήριων οδών του οικισμού με όρους και προϋποθέσεις που θα τεθούν κατά την διερεύνηση στα πλαίσια Πολεοδομικής Μελέτης. Τυχόν δασικές εκτάσεις κάτω των 10 στρεμμάτων (1 Ha) που περιλαμβάνονται στα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων που ορίζονται στο παρόν, χαρακτηρίζονται αυτοδικαίως αστικό πράσινο. Τα ακριβή όριά τους προσδιορίζονται στην Πολεοδομική Μελέτη. Σημειώνεται ότι στην παρούσα φάση, ελλείψει δασολογίου και κτηματολογίου, ενυπάρχει σοβαρή αοριστία κατά την οριοθέτηση της

παραπάνω επιφάνειας. Για το λόγο αυτό, παρέχεται η δυνατότητα να γίνει τροποποίηση των ορίων κατά την προδικασία της ΠΜ.

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Για την Αγία Παρασκευή, που ουσιαστικά αποτελεί προάστιο του Στομίου, ισχύουν οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις του κεφ. Π.3. Ειδικότερα προβλέπεται Αμιγής Κατοικία έκτασης **6,8 Ha** και μέσος ΣΔ=0,4. Τυχόν δασικές εκτάσεις κάτω των 10 στρεμμάτων (1 Ha) που περιλαμβάνονται στα όρια των Πολεοδομικών Ενοτήτων που ορίζονται στο παρόν, χαρακτηρίζονται αυτοδικαίως αστικό πράσινο. Τα ακριβή όριά τους προσδιορίζονται στην Πολεοδομική Μελέτη. Σημειώνεται ότι στην παρούσα φάση, ελλείψει δασολογίου και κτηματολογίου, ενυπάρχει σοβαρή αοριστία κατά την οριοθέτηση της παραπάνω επιφάνειας. Για το λόγο αυτό, παρέχεται η δυνατότητα να γίνει τροποποίηση των ορίων της κατά την προδικασία της ΠΜ.

ΠΛΑΤΙΑ ΑΜΜΟΣ (Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Για την Πλατιά Άμμο που ουσιαστικά αποτελεί προάστιο του Κόκκινου Νερού, ισχύουν οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις του κεφ. Π.3. Ειδικότερα προβλέπεται επιφάνεια έκτασης κατάλληλης προς πολεοδόμηση **21,8 Ha**, από τα οποία υπολογίστηκε ότι τα ρέματα που διατρέχουν την περιοχή καλύπτουν επιφάνεια **2,9 Ha** και οι δασικές εκτάσεις περίπου **3,6 Ha**, (σύνολο **15,3 Ha**), προτεινόμενη χρήση Αμιγής Κατοικία και μέσος ΣΔ=0,4. Τυχόν δασικές εκτάσεις κάτω των 10 στρεμμάτων (1 Ha) που περιλαμβάνονται στα όρια της προς πολεοδόμηση περιοχής χαρακτηρίζονται αστικό πράσινο. Τα ακριβή όριά τους προσδιορίζονται στην Πολεοδομική Μελέτη.

Άρθρο 4

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ

Για την ενεργοποίηση του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ απαιτείται η θεσμοθέτηση της παρούσας μελέτης με σχετική Απόφαση του Γ. Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ κάθε Νομού συστήνεται σχετικός φορέας. Κατά συνέπεια, θα πρέπει με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Λάρισας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, να συσταθεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με έδρα τη Λάρισα και την επωνυμία: «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Νομού Λάρισας». Εναλλακτικά, μπορεί με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΠΕ Λάρισας..

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όταν και εφόσον συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης / Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'), να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου. Σε αυτό το πλαίσιο, η σύνταξη αναλυτικού καταλόγου με τις προτεινόμενες μελέτες πολεοδόμησης και τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς είναι ασφαλής μόνο για την πρώτη 5ετία δεδομένου ότι μετά το πέρας αυτής οφείλει να γίνει επαναξιολόγηση της μέχρι τότε πορείας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ.

Λαμβάνοντας υπόψη τη μετάβαση από την 3η στην 4η Προγραμματική Περίοδο και το γεγονός ότι η υλοποίηση του ΕΣΠΑ κατά την περίοδο σύνταξης του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο ενεργοποίησης, θεωρείται επισφαλές να αναφερθούν οι πηγές

χρηματοδότησης των προτεινόμενων μελετών και έργων, γεγονός που επιβάλει τον επαναπροσδιορισμό των προτεραιοτήτων και των προϋπολογισμών μετά την πενταετία.
Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρεται το ενδεικτικό κόστος πολεοδόμησης των περιοχών που προτείνεται να πολεοδομηθούν κατά προτεραιότητα.

Πιν.4.1 Κόστος Ενεργοποίησης Α' Πενταετίας (Πολεοδομικές Μελέτες)

Μελέτες Κτηματογράφησης -Πολεοδόμησης - Πράξης Εφαρμογής κ.λπ. των Πολεοδομικών Ενοτήτων	**Επιφάνεια (στρ)**	**Κόστος Μελετών**
ΠΕΙ-Στόμιο	1,160	850,000
ΠΕ2-Ομόλιο	1,111	750,000
ΠΕ3- Καρίτσα	503	400,000
ΠΕ4-Κόκκινο Νερό	120	100,000
ΠΕ 6 - Αλεξανδ ρ ινή	523	400,000
ΠΕ7- Αγ. Παρασκευή	45	100,000

Άρθρο 5

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Επιπλέον των περιορισμών που τίθενται στις επιμέρους περιοχές (ΟΠ, ΠΕΠ, ΠΕΠΔ, ΖΠΔ) στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις της Δ.Ε. καθορίζονται και τα εξής:

1. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.
2. Το όριο αρτιότητας σε όλες τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών ζώνες ορίζεται σε 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις, εκτός αν ειδικότερα ορίζεται στην παρούσα.
3. Μέχρι την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών. Παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής πολεοδόμησης των προτεινόμενων με την παρούσα Απόφαση Οικιστικών Περιοχών, νέων ή υφιστάμενων.
4. Για κτίρια και εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες της παρούσας διατάξεις, εφόσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 2, του άρθρου 16, του Ν.4164/13.
5. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6, παρ. 3, του Ν.2052/1992 όπως κάθε φορά ισχύει.
6. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ, οι εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, τα νεκροταφεία, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύναται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.
7. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπόμενων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Τα γήπεδα νοούνται ως αυτά υφίστανται με βάση το πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.
8. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας.

9. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).
10. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστεροι της παρούσας απόφασης.
11. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή.
12. Για την ίδρυση νέου η την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας ΠΠΕΑ και ΕΠΟ σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' αριθμ. Η.Π. 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002) και ΗΠ 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/20.3.2003) κοινών υπουργικών αποφάσεων, όπως κάθε φορά ισχύουν.
13. Για την έγκριση η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της υπ' αριθμ. /ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ/1225/Β/5.9.2006) κοινή υπουργική απόφαση, λαμβάνοντας σε κάθε περίπτωση υπόψη και τα αναφερόμενα αναλυτικά στην υπ' αριθμ. οικ. 129756/8.6.2007/ΕΥΠΕ/ ΥΠΕΧΩΔΕ/Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
14. Η αμμοληψία από ποταμούς και ρέματα επιτρέπεται μόνον μετά από τις προβλεπόμενες κατά το νόμο άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
15. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων (ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ.).
16. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών (καλντερίμια) σε δρόμους κυκλοφορίας οχημάτων.
17. Απαγορεύεται η επιφανειακή εξόρυξη.
18. Στις περιοχές προστασίας του Πηνειού ποταμού με τους παραποτάμους του, καθώς και των ρεμάτων και χειμάρρων, απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας.
19. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ..
20. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή των εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές, διατάξεις του από 24-5-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ) κατά περίπτωση και κατά χρήση όπως ισχύει σήμερα.
21. Ρυθμίσεις για τα δίκτυα και τις τεχνικές υποδομές:
    Σε όλη την έκταση του Δήμου επιτρέπεται η συντήρηση και κατασκευή έργων και δικτύων τεχνικής υποδομής, όπως ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, οδοποιίας, σιδηροδρομικά, λιμενικά, ύδρευσης, αποχέτευσης, αντιπλημμυρικά, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, βιολογικοί καθαρισμοί, εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, δεξαμενών ύδρευσης, δεξαμενών πυρόσβεσης, σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

Άρθρο 6

<u>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</u>

1. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, με δυνατότητα επισκευής και εκσυγχρονισμού της κτιριακής και λειτουργικής εγκατάστασής τους, για λόγους υγιεινής, χρήσης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης.

2. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος εφαρμόζονται με τους όρους που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσής τους, μέχρι τη λήξη της ισχύος τους.

3. Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄/11.3.2005) ισχύουν τα εξής:

α) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., η οποία καθιστά τη δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

β) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α΄/00).

5. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις (παρ. 1, άρθρο 7 του Ν. 3325/2005), δύνανται να λειτουργούν για διάστημα έως μια 15ετία από τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ και εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί. Στη διάρκεια αυτής της 15ετίας επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

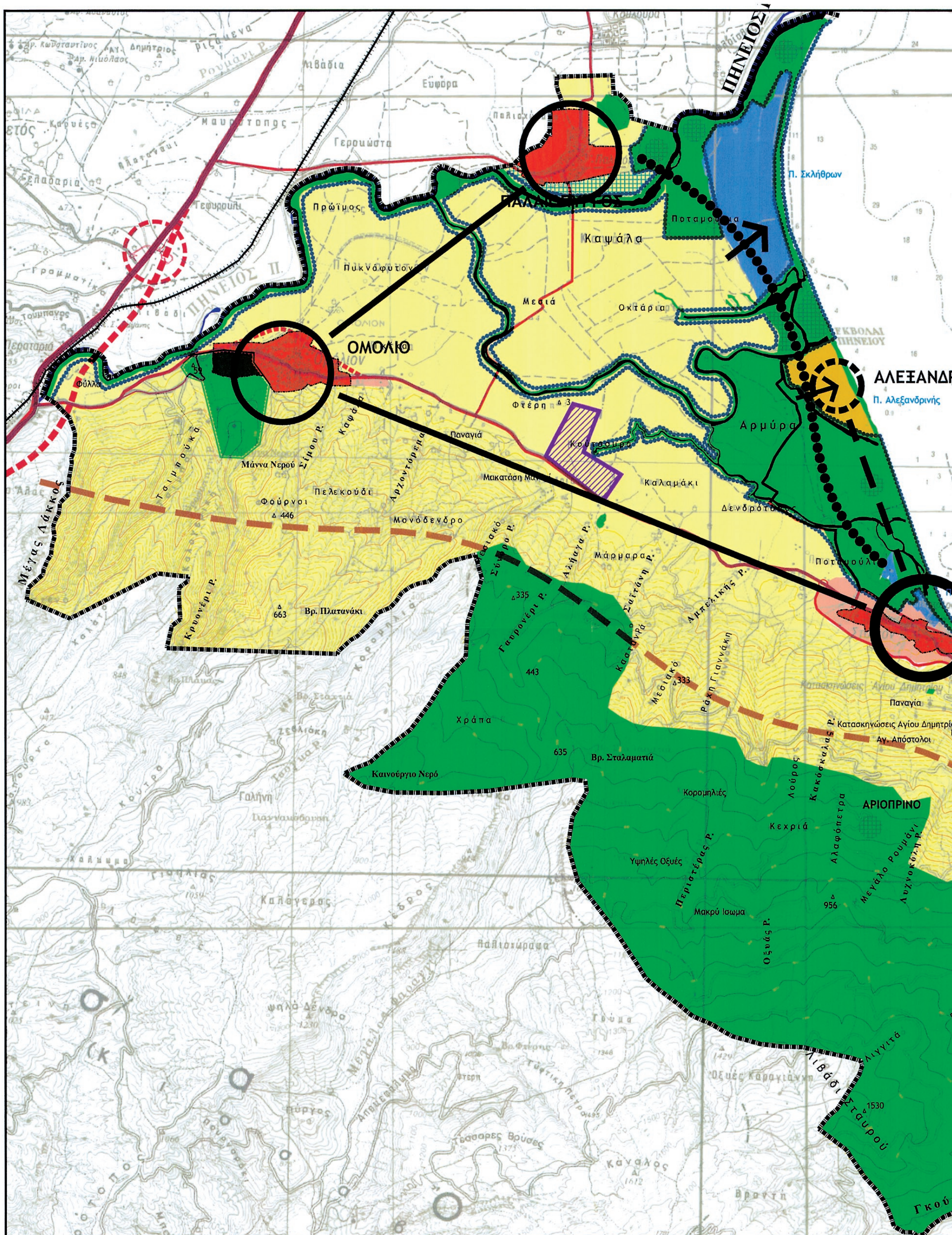
Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Απριλίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ
ΣΤΟΜΙΟ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΡΙΤΣΑ
ΠΛΑΤΙΑ ΑΜΜΟΣ
ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ

0 500 1000 m
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΝΕΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΟΠ)

- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (2023)
- ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (2023)
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΗΣ - ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
- ΚΥΡΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ π. ΠΗΝΕΙΟΥ / ΔΕΛΤΑ
- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΑΝΑΔΥΟΜΕΝΟΙ ΑΞΟΝΕΣ - ΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΟΡΕΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2000-2006
ΑΞΟΝΑΣ 3 ΜΕΤΡΟ 2 - "ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. 1:5.000
ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ87

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΠΟΛΕΔΟΜΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή Αθήνα, 2106085654, info@poleodomiki.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολ. Μηχανικός ΜΒΑ - Χωροτάκτης
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ — Περιβαλλοντολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωλόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωπόνος Ε.Β.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — Τοπογράφος ΤΕ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ — Οικονομολόγος

Y=4.421.000 Y=4.421.000
X=380.340
Παλαιόπυργος
Ομόλιο
Φ.Χ. (323) ΡΑΨΑΝΗ
Φ.Χ. (141) ΚΑΡΙΤΣΑ
Στόμιο
Καρίτσα
Κ. Νερό
Y=4.406.270 Y=4.406.270

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 288/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50678
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
10.12.2013

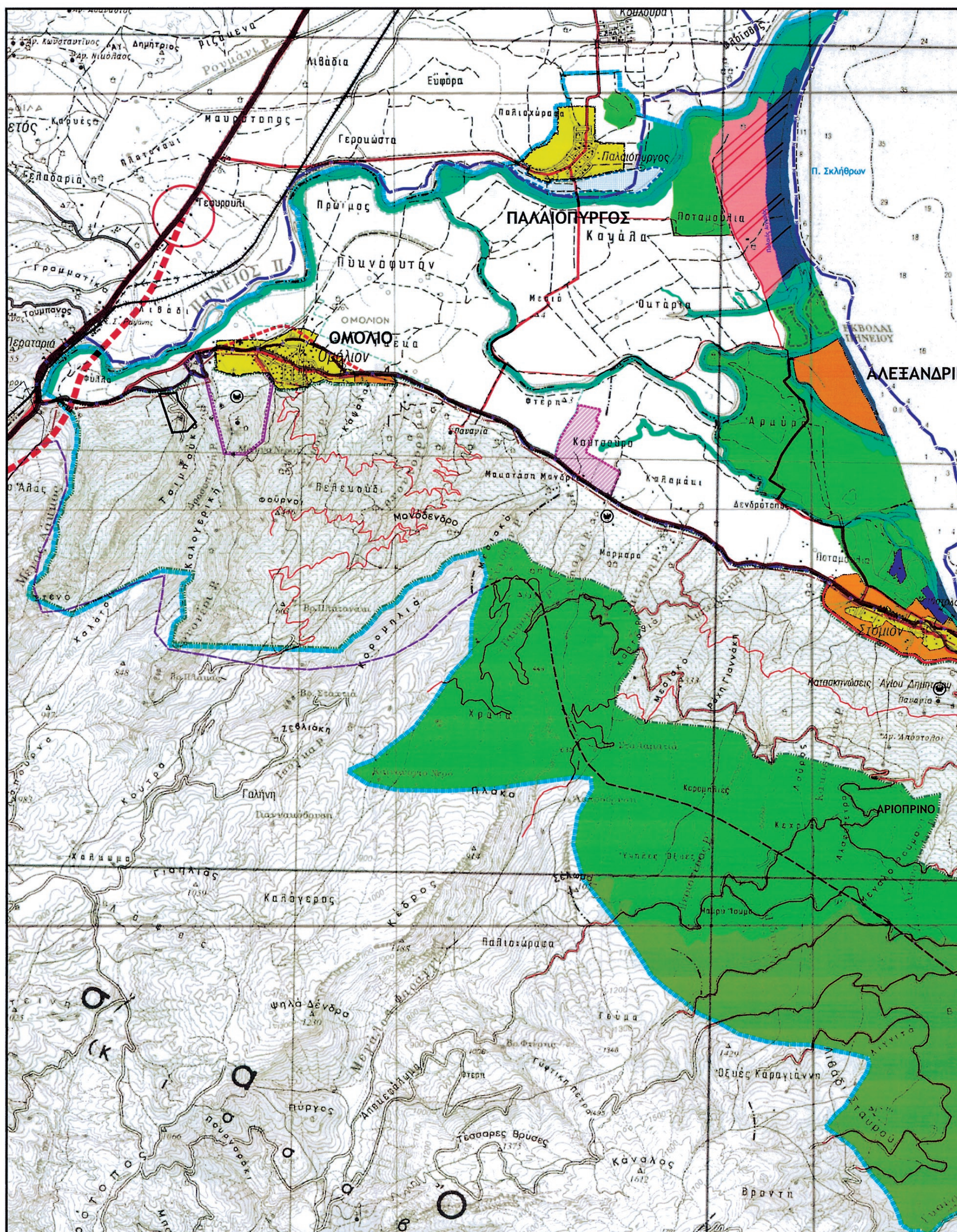
Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1072/50448/15-3-2013 ΚΑΙ 3627/225418/13-11-2013 ΕΓΓΡΑΦΑ Δ/ΝΣΗΣ Π.Χ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

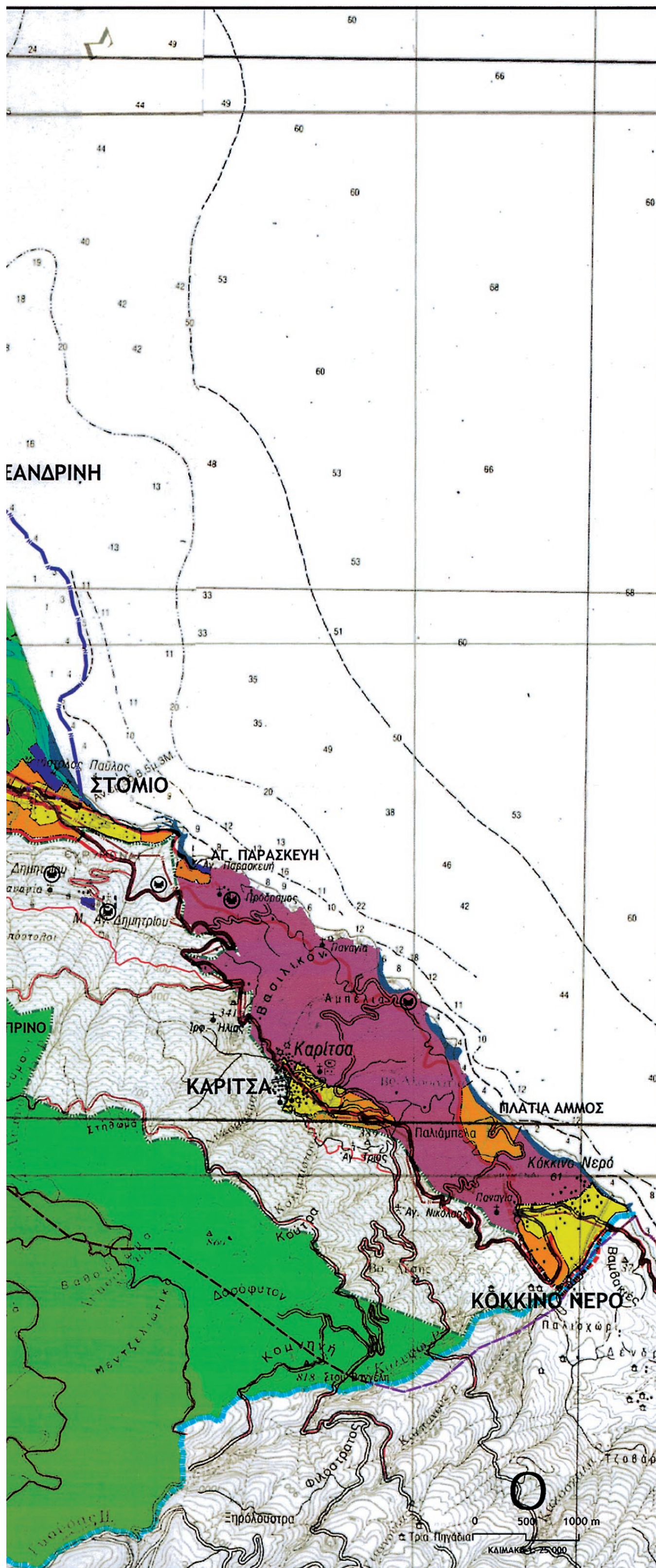
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**

ΧΑΡΤΗΣ: **Π.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΟΠ)

Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς
Επεκτάσεις / Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΠ Παραποτάμιας & Παρόχθιας Ζώνης
ΠΕΠ Δασών και Δασικών Εκτάσεων
Καταφύγιο άγριας ζωής
ΠΕΠ Ορεινών Όγκων
NATURA - GR 1420007 OROS OSSA (SPA)
NATURA - GR 1420003 AISTHITIKO DASOS OSSA (SCI)
NATURA - GR 1420015 DELTA PINIOU (SPA)

ΠΕΠ Περιαστικού Πρασίνου
ΠΕΠ Παράκτιας / Παραθαλάσσιας Ζώνης
ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1 : Περιοχές Ανάπτυξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ-1Α : Περιοχές Οικο-Εκπαίδευσης & Αθλητισμού
ΠΕΠΔ-1Β : Περιοχές Μικτών Γεωργικών & Δασικών Εκτάσεων
ΠΕΠΔ 2: Περιοχές Ανάπτυξης Τουρισμού και Αναψυχής
ΠΕΠΔ 3: Ειδικές Περιοχές Κατασκηνώσεων
ΠΕΠΔ 4: Κατάλληλες για Ειδικά Ρυθμιζόμενη Πολεοδόμηση (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.)

ΖΩΝΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΖΠΔ)

ΖΠΔ: Οργανωμένη Ανάπτυξη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 996/48903/7-4-14 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε
Λάρισα 7-4-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π. Ε. Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2000-2006
ΑΞΟΝΑΣ 3 ΜΕΤΡΟ 2 - "ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko= 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΥΠΟΒΑΘΡΟ 1:50.000 ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

Y=4.421.000
X=380.340
Παλαιόπυργος
Ομόλιο
Φ.Χ. (323) ΡΑΨΑΝΗ
Φ.Χ. (141) ΚΑΡΙΤΣΑ
Στόμιο
Καρίτσα
Κ. Νερό
Y=4.406.270

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΠΟΛΕΔΟΜΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή Αθήνα, 2106085654, info@poleodomiki.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολ. Μηχανικός ΜΒΑ - Χωροτάκτης
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ — Περιβαλλοντολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωλόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωπόνος Ε.Β.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — Τοπογράφος ΤΕ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ — Οικονομολόγος

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 288/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ

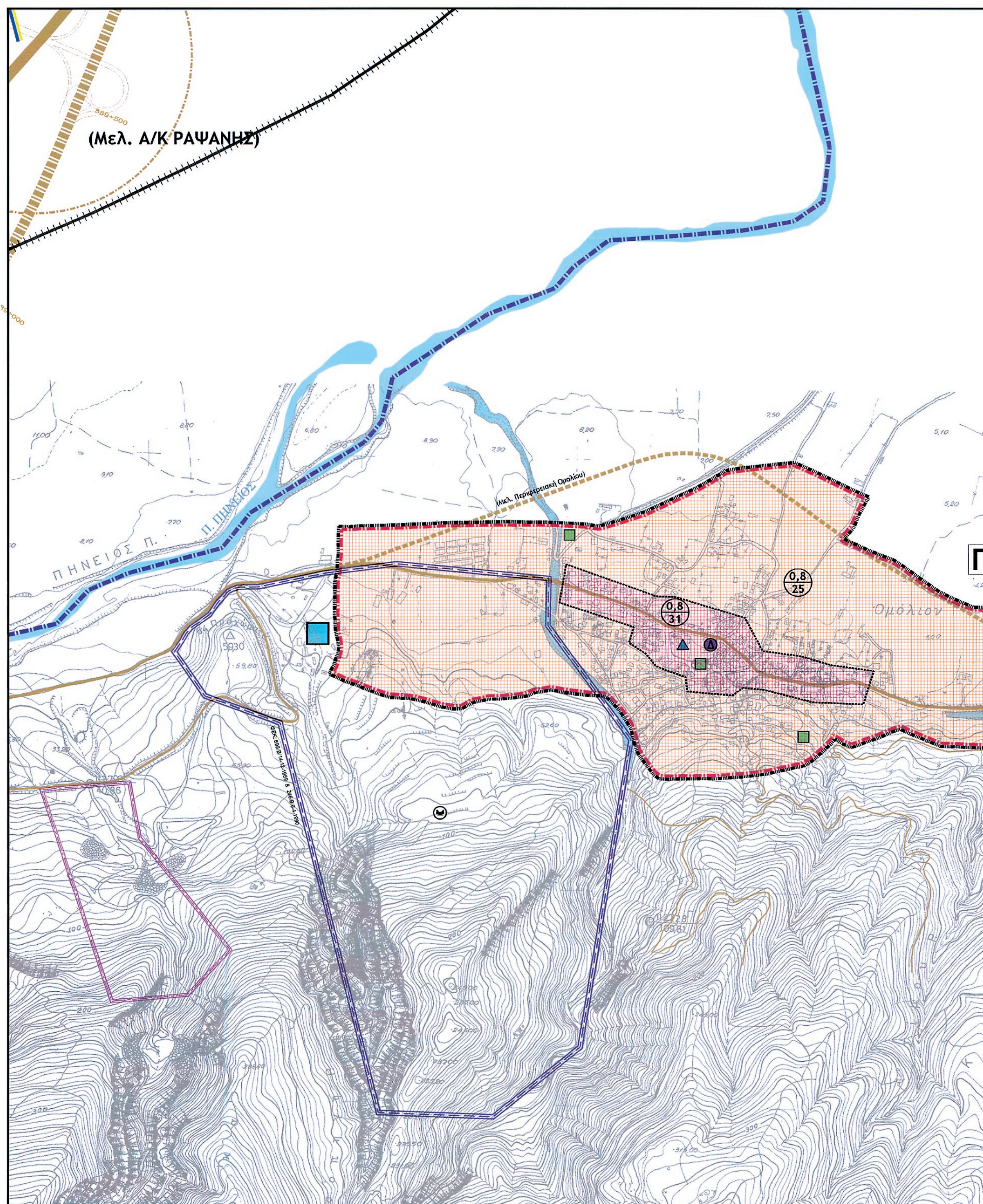
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 60579
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042694002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
10.12.2013

Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1072/50448/15-3-2013 ΚΑΙ 3627/225418/13-11-2013 ΕΓΓΡΑΦΑ Δ/ΝΣΗΣ Π.Χ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

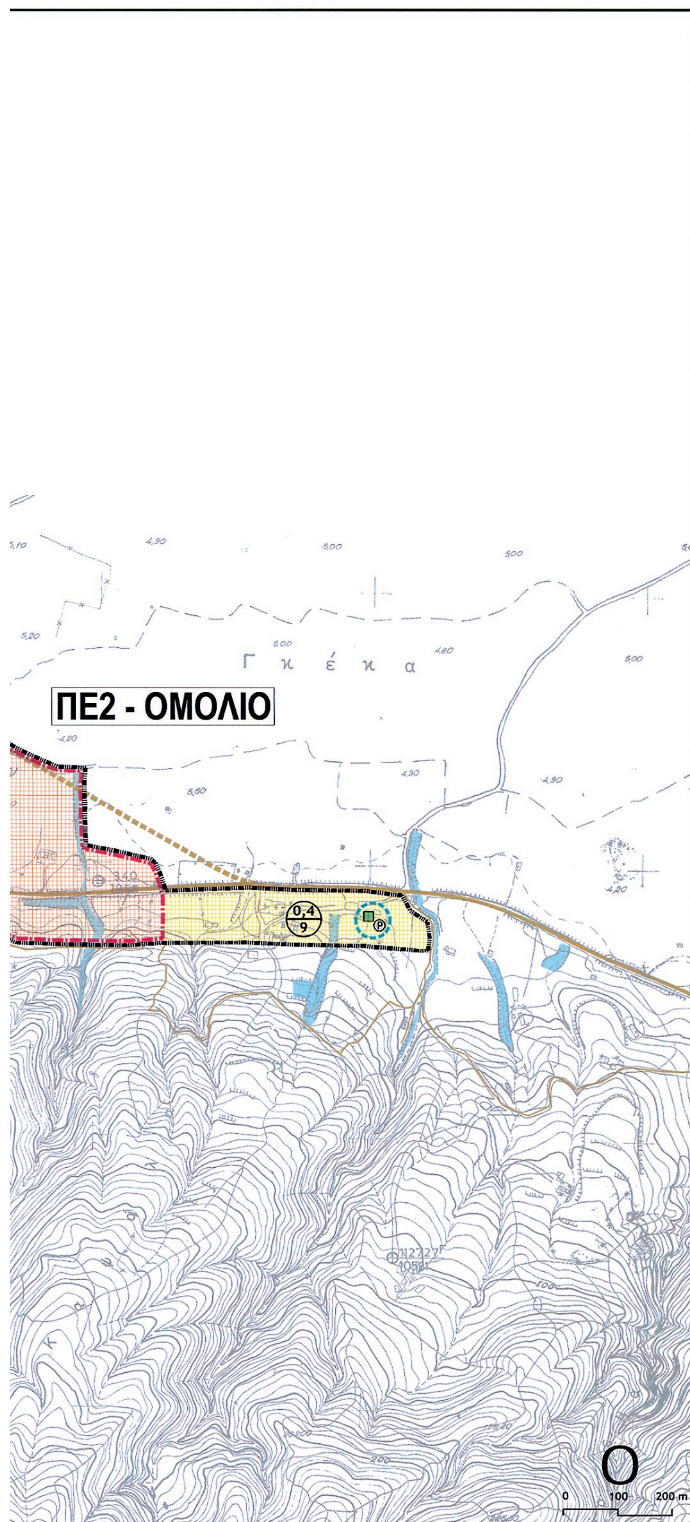
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΟΡΙΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2000 ΚΑΤ. ΜΕ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΓΕΝ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Π.δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ - CAMPING
- ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ / ΕΝ ΙΣΧΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
- 0,8 / 26: ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
- ΠΑΡΚΑ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Π.3

- ΠΟΤΑΜΟΙ & ΡΕΜΑΤΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
- ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΑΝΑΧΩΜΑΤΑ ΠΗΝΕΙΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΤ.)
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2000-2006
ΑΞΟΝΑΣ 3 ΜΕΤΡΟ 2 - "ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. 1:5.000
ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

Παλαιόπυργος
Αλεξανδρινή
Ομόλιο
Αγ. Παρασκευή
Στόμιο
Πλ. Αμμ
Καρίτσα
Κ. Νερό
Ο

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΠΟΛΕΔΟΜΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή Αθήνα, 2106085654, info@poleodomiki.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ	Πολ. Μηχανικός ΜΒΑ - Χωροτάκτης
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ	Περιβαλλοντολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ	Γεωλόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ	Γεωπόνος Ε.Β.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Τοπογράφος ΤΕ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ	Οικονομολόγος

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 298/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ω. ΣΚΟΥΤΑΡΑΣ

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ... ΑΓΙΑΣ)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042664002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

10.12.2013

Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1072/50448/15-3-2013 ΚΑΙ 3627/225418/13-11-2013 ΕΓΓΡΑΦΑ Δ/ΝΣΗΣ Π.Χ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ

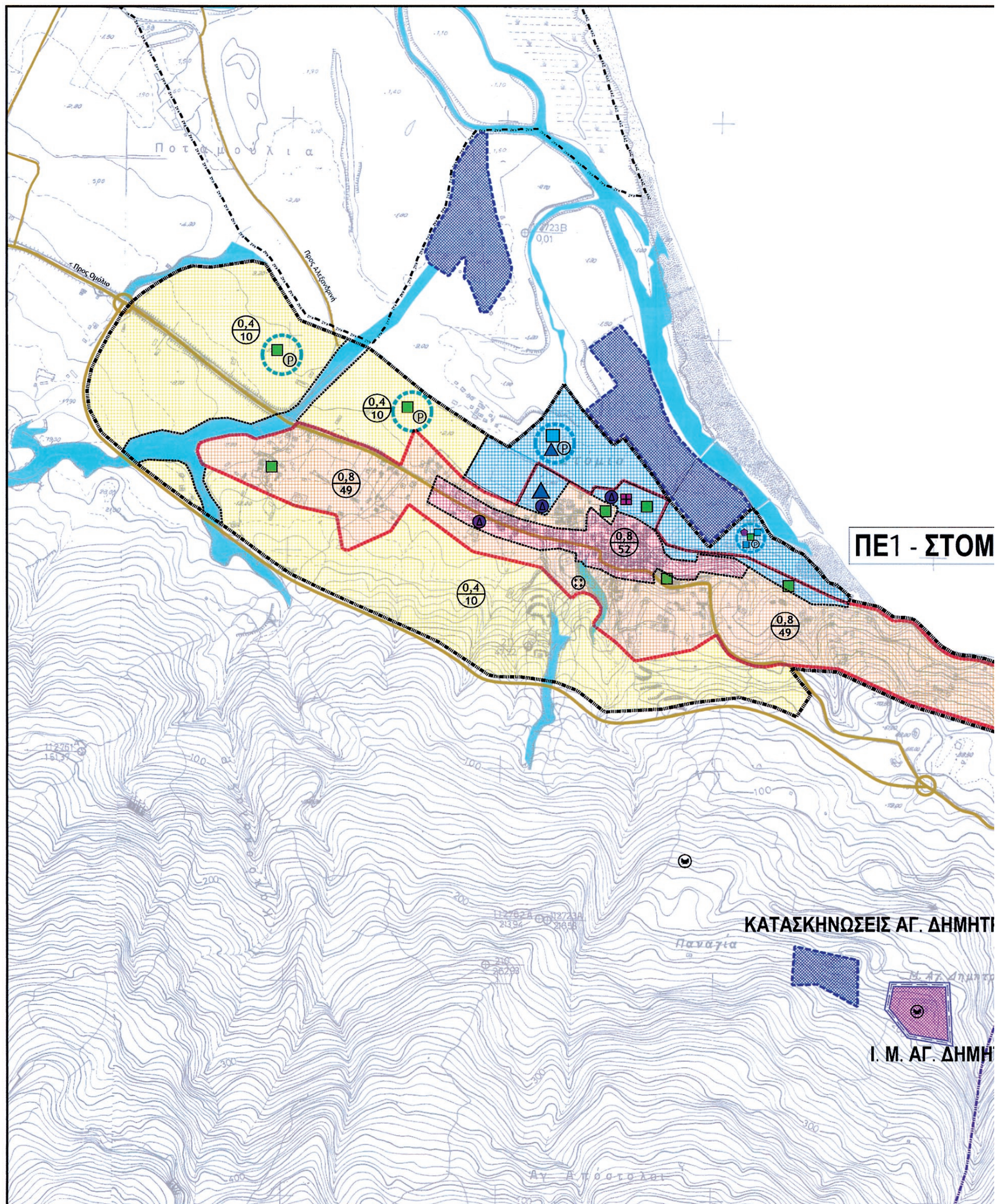
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.1
ΟΜΟΛΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013


Ποταμούχια
Προς Ομόλιο
Προς Αλεξανδρινή
0,4
10
0,8
49
0,8
52
ΠΕ1 - ΣΤΟΜ
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤ
Παναγία
Ι. Μ. ΑΓ. ΔΗΜΗ
Αγ. Απόστολοι

ΤΟΜΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΟΡΙΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2000 ΚΑΤ. ΜΕ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΓΕΝ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Π.Δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ - CAMPING
- ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ / ΕΝ ΙΣΧΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
- 0,8 / 26 — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
- ΠΑΡΚΑ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Π.3

- ΠΟΤΑΜΟΙ & ΡΕΜΑΤΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
- ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΑΝΑΧΩΜΑΤΑ ΠΗΝΕΙΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΤ.)
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 996/48903/7-4-14 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε
Λάρισα 7-4-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
κάνουμε το όραμα πράξη!

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2000-2006
ΑΞΟΝΑΣ 3 ΜΕΤΡΟ 2 - "ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. 1:5.000 ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ87

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΠΟΛΕΔΟΜΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή Αθήνα, 2106085654, info@poleodomiki.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολ. Μηχανικός MBA - Χωροτάκτης
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ — Περιβαλλοντολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωλόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωπόνος Ε.Β.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — Τοπογράφος ΤΕ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ — Οικονομολόγος

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 288/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ... ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 60578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ 042664002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
10.12.2013

Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1072/50448/15-3-2013 ΚΑΙ 3627/225418/13-11-2013 ΕΓΓΡΑΦΑ Δ/ΝΣΗΣ Π.Χ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2
ΣΤΟΜΙΟ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΟΡΙΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2000 ΚΑΤ. ΜΕ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΓΕΝ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Π.δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ - CAMPING
- ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ / ΕΝ ΙΣΧΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
- 0,8 / 26 — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
- ΠΑΡΚΑ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Π.3

- ΠΟΤΑΜΟΙ & ΡΕΜΑΤΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
- ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΑΝΑΧΩΜΑΤΑ ΠΗΝΕΙΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΤ.)
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 926/48903/7-4-14 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ.ΘΕΣ.Ε
Αθήνα 7-4-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2000-2006
ΑΞΟΝΑΣ 3 ΜΕΤΡΟ 2 - "ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. 1:5.000 ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

Παλαιόπυργος
Αλεξανδρινή
Ομόλιο
Αγ. Παρασκευή
Στόμιο
Πλ. Αμμ
Καρίτσα
Κ. Νερό

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή Αθήνα, 2106085654, info@poleodomiki.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολ. Μηχανικός MBA - Χωροτάκτης
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ — Περιβαλλοντολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωλόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωπόνος Ε.Β.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — Τοπογράφος ΤΕ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ — Οικονομολόγος

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Συνοδεύει την υπ. αριθ. 288/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
10.12.2013

Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1072/50448/15-3-2013 ΚΑΙ 3627/225418/13-11-2013 ΕΓΓΡΑΦΑ Δ/ΝΣΗΣ Π.Χ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

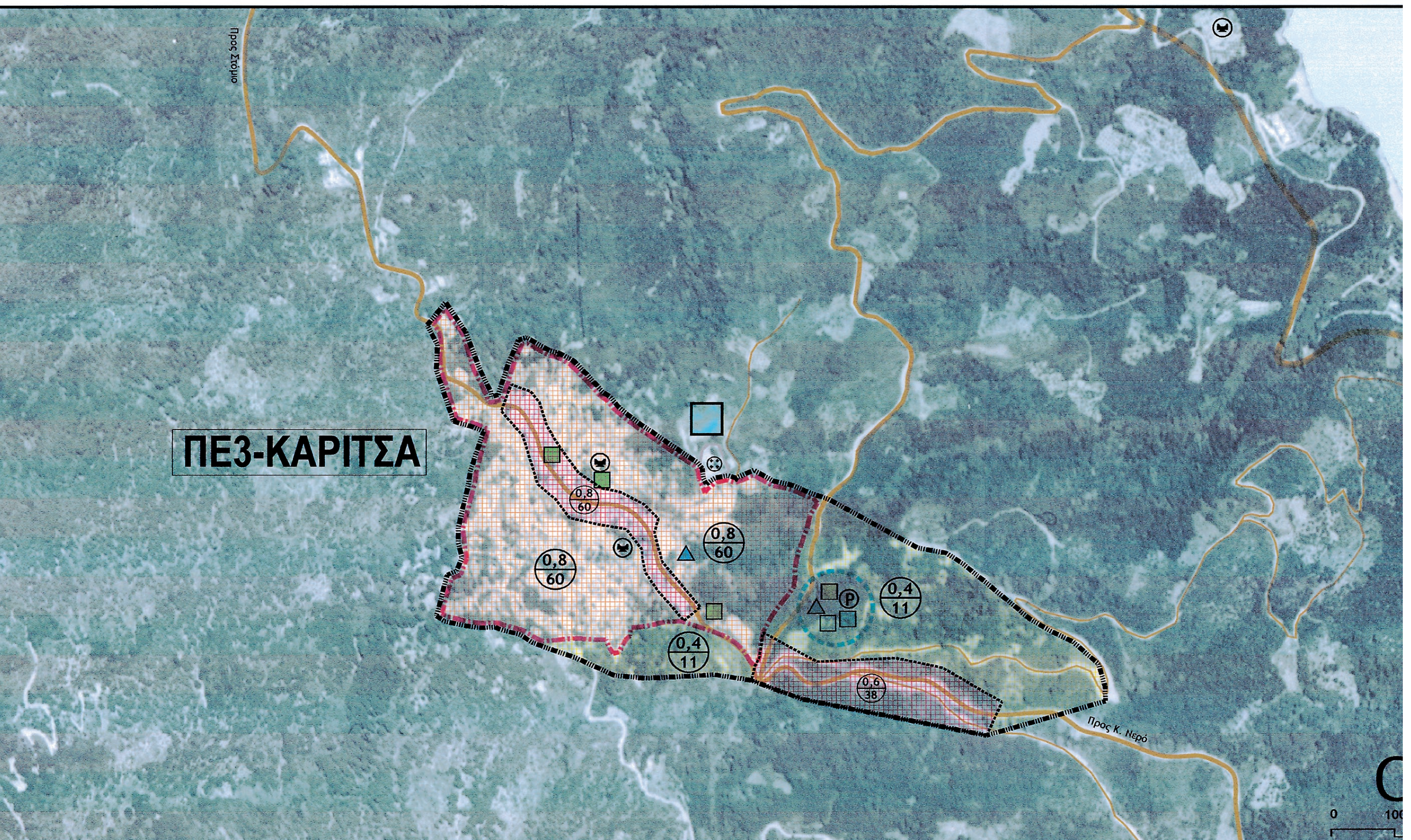
Π.3.3

ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

200 m



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΟΡΙΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2000 ΚΑΤ. ΜΕ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΓΕΝ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Π.δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ - CAMPING
- ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ / ΕΝ ΙΣΧΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
- 0,8 / 26: ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
- ΠΑΡΚΑ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Π.3

- ΠΟΤΑΜΟΙ & ΡΕΜΑΤΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
- ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΑΝΑΧΩΜΑΤΑ ΠΗΝΕΙΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΤ.)
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 996/48903/7-4-14 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε
Λάρισα 7-4-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π. Ε. Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2000-2006
ΑΞΟΝΑΣ 3 ΜΕΤΡΟ 2 - "ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. 1:5.000 ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΠΟΛΕΔΟΜΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή Αθήνα, 2106085654, info@poleodomiki.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολ. Μηχανικός MBA - Χωροτάκτης
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ — Περιβαλλοντολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωλόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωπόνος Ε.Β.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — Τοπογράφος ΤΕ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ — Οικονομολόγος

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Συνοδεύει την 288/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς
ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΣΟΥΝΤΑΡΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50579
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042864092, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
10.12.2013

Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

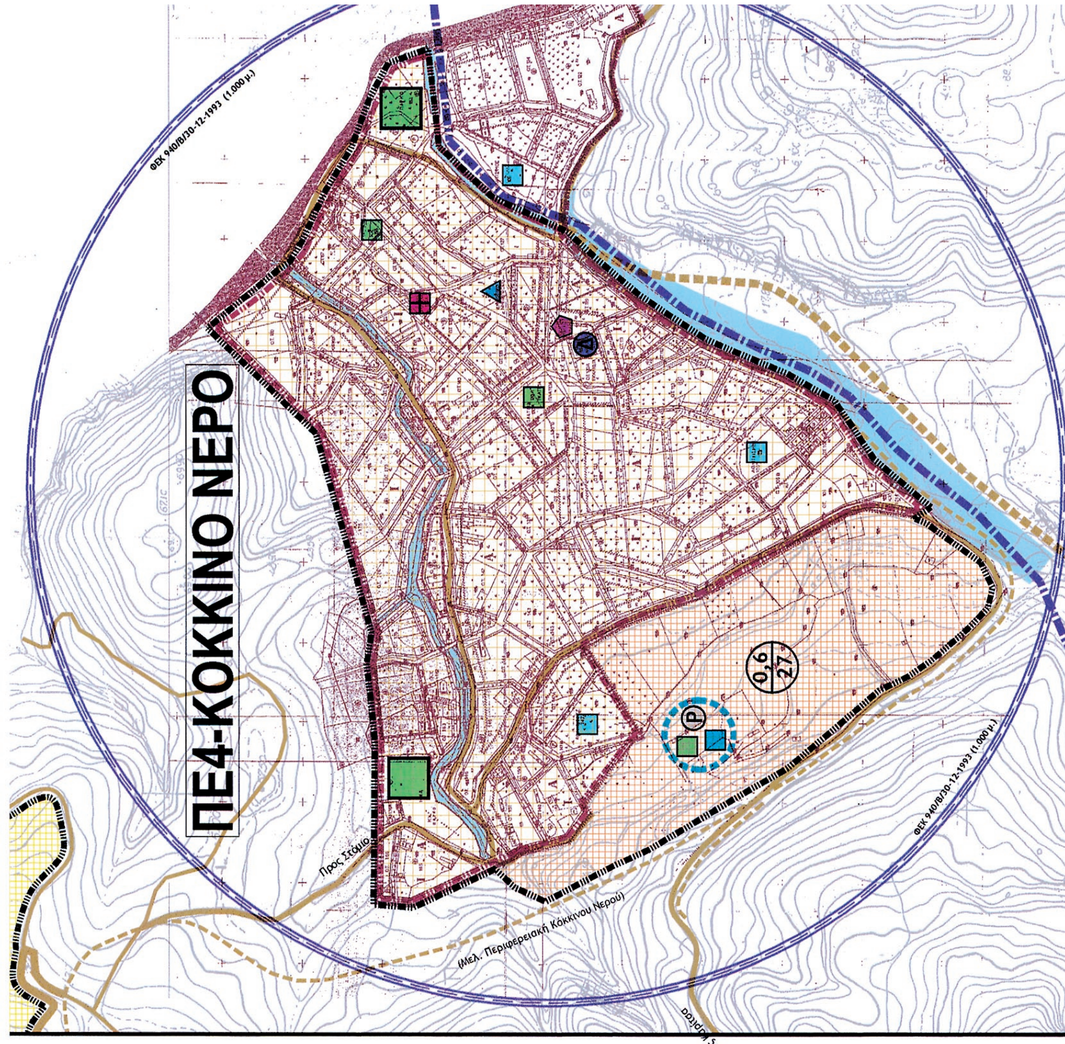
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1072/50448/15-3-2013 ΚΑΙ 3627/225418/13-11-2013 ΕΓΓΡΑΦΑ Δ/ΝΣΗΣ Π.Χ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.4
ΚΑΡΙΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013



ΠΕ8-ΠΛΑΤΙΑ ΑΜΜΟΣ

0,4
13

ΠΕ4-Κ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

Προς Κουτσό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΟΡΙΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2000 ΚΑΤ. ΜΕ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΓΕΝ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Π.δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ - CAMPING
- ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ / ΕΝ ΙΣΧΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
- 0,8 / 26 — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
- ΠΑΡΚΑ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Π.3

- ΠΟΤΑΜΟΙ & ΡΕΜΑΤΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
- ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΑΝΑΧΩΜΑΤΑ ΠΗΝΕΙΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΤ.)
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΗΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 926/48903/7-4-14
~~έγγραφο μας~~ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε
Λάρισα 7-4-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2000-2006
ΑΞΟΝΑΣ 3 ΜΕΤΡΟ 2 - "ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. 1:5.000
ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

Παλαιόπυργος
Αλεξανδρινή
Ομόλιο
Αγ. Παρασκευή
Στόμιο
Πλ. Αμ.
Καρίτσα

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή Αθήνα, 2106085654, info@poleodomiki.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολ. Μηχανικός ΜΒΑ - Χωροτάκτης
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ — Περιβαλλοντολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωλόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωπόνος Ε.Β.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — Τοπογράφος ΤΕ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ — Οικονομολόγος

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 288/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

10.12.2013

Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1072/50448/15-3-2013 ΚΑΙ 3627/225418/13-11-2013 ΕΓΓΡΑΦΑ Δ/ΝΣΗΣ Π.Χ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.5

ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ
ΠΛΑΤΙΑ ΑΜΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

00 200 m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΟΡΙΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2000 ΚΑΤ. ΜΕ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΓΕΝ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Π.δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ - CAMPING
- ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ / ΕΝ ΙΣΧΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
- 0,8 / 26 — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- Δ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- P ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
- ΠΑΡΚΑ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Π.3

- ΠΟΤΑΜΟΙ & ΡΕΜΑΤΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
- ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΑΝΑΧΩΜΑΤΑ ΠΗΝΕΙΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΤ.)
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ Π.Α.Θ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 926/48903/7-4-14 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Θεσ.Στ.Ε.
Λάρισα 7-4-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2000-2006
ΑΞΟΝΑΣ 3 ΜΕΤΡΟ 2 - "ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. 1:5.000 ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

Παλαιόπυργος, Αλεξανδρινή, Ομόλιο, Αγ. Παρασκευή, Στόμιο, Πλ. Άμμ, Καρίτσα, Κ. Νερό

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ, ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΠΟΛΕΔΟΜΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αγίου Ιωάννου 6, 15342 Αγ. Παρασκευή Αθήνα, 2106085654, info@poleodomiki.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολ. Μηχανικός ΜΒΑ - Χωροτάκτης
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΗ — Περιβαλλοντολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωλόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΝΤΟΥΡΟΣ — Γεωπόνος Ε.Β.
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ — Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — Τοπογράφος ΤΕ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ — Οικονομολόγος

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Συνοδεύει την αριθ. 288/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50579
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

10.12.2013

Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1072/50448/15-3-2013 ΚΑΙ 3627/225418/13-11-2013 ΕΓΓΡΑΦΑ Δ/ΝΣΗΣ Π.Χ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.6

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004